

NÁJOMNÁ ZMLÚVA k motorovému vozidlu PP604DZ

uzavretá podľa ust. § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka medzi zmluvnými stranami

Región Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry

Zastúpený: Ing. Richard Pichonský podpredseda predstavenstva – poverený
zastupovaním OOCR RVT od 1.4.2018

IČO: 42234077

DIČ: 2023468403

IČ DPH: SK2023468403

Register: Organizácii cestovného ruchu Ministerstva dopravy a výstavby
Slovenskej republiky, Číslo spisu: 02807/2012/SCR

IBAN: SK9783200000001300001309

d'alej len nájomca

a

AUTONOVA, s.r.o. Priemyselný areál Východ 3406, 058 01 Poprad

zastúpený: JUDr. Miroslav Jevický, konateľ

IČO: 31 649 513

DIČ: 2020513110

IČ DPH: SK2020513110

Register: Obchodný register Okr. súdu v Prešove Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 373/P

IBAN: SK12 0900 0000 0000 9328 5075

d'alej len prenajímateľ

Čl. 1

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom vozidla prenajímateľom nájomcovi
a povinnosť nájomcu platiť za prenájaté vozidlo prenajímateľovi nájomné
podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. 2

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť dňom 04.04.2018
s možnosťou výpovednej lehoty.

Čl. 3 Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť za účelom prenájmu odovzdanie nasledovného vozidla nájomcovi na obdobie trvania jej platnosti

Typ vozidla:	Hyundai TUCSON
E.č.	PP604DZ
Č.karosérie	TMAJ381ACJJ492669

Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného

Za prenájom vozidla uvedeného v čl. 3 tejto zmluvy zaplatí nájomca nájomné 500 € (bez DPH) mesačne. Dátum vystavenia faktúry: mesačne najneskôr 15-stý deň nasledujúceho mesiaca. Splatnosť faktúr: 10 dní od vystavenia faktúry. Nájomné je nájomca povinný poukázať na nasledovný účet prenajímateľa, uvedený na faktúre

Banka	: SLSP, a.s.
IBAN	: SK12 0900 0000 0000 9328 5075

Čl. 5 Služby a iné plnenia spojené s prenájomom a ich úhrada

Predmetné vozidlo je nájomca oprávnený prevziať v AUTONOVE, s.r.o. dňa 04.04.2018, kde je povinný poskytnuté vozidlo aj vrátiť po ukončení zmluvy najneskôr do skončenia pracovnej doby prenajímateľa.

Nájomca ďalej :

- je povinný vrátiť vozidlo prenajímateľovi v deň a na mieste uvedenom vyššie.
- má prednostné právo na odkúpenie používaného vozidla po oficiálnom ohodnotení nezávislou organizáciou.
- je povinný pred vrátením vozidlo dať do poriadku a normálneho funkčného stavu, vyčistiť interiér a exteriér.
- sa zaväzuje zabezpečiť, že vozidlo bude používať len nájomca. Účely a ciele jazd nie sú obmedzené. Prenechanie vozidla k užívaniu ďalším právnickým, alebo fyzickým osobám nie je dovolené.
- sa zaväzuje zabezpečiť, že vozidlo bude riadne používané, ošetrované a udržiavané v súlade s návodom na obsluhu vozidla a že s podmienkami pre zábeh vozidla budú dodržané podmienky a termíny záručných prehliadok. Návod na obsluhu vozidla je súčasťou príslušenstva vozidla. Prvá a druhá záručná prehliadka vozidla sa uskutoční na náklady nájomcu v značkovom servise Hyundai v termíne a na mieste podľa pokynov prenajímateľa. Nájomca je povinný sa včas vopred kontaktovať s prenajímateľom a nadväzne sa objednať v doporučenom značkovom

servise. Každé ďalšie prehliadky vozidla sa uskutočnia na náklady nájomcu v značkovom servise Hyundai.

- sa zaväzuje drobné závady na vozidle odstraňovať vo vlastnej finančnej réžii. Väčšie opravy, zmeny alebo úpravy môžu byť urobené len po predchádzajúcej písomnej dohode a v koordinácii s prenajímateľom.
- hradí sám bezprostredné náklady, spojené s prevádzkou vozidla (pohonné hmoty, dopĺňanie prevádzkových kvapalín, čistenie, umývanie a podobne).
- je povinný chrániť vozidlo účinným spôsobom pred krádežou alebo zneužitím a po ukončení každej jazdy vozidlo riadne uzamknúť a zabezpečiť elektronickým alebo mechanickým zabezpečovacím zariadením, ktorým je vozidlo vybavené tak, aby sa zabránilo jeho odcudzeniu
- je povinný udržiavať vozidlo v čistote a bezvadnom technickom stave.
- je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktorým by vozidlo v rozpore s povinnosťou uvedenou vyššie zveril. Jedná sa predovšetkým o škody vzniknuté nedbalosťou, neodbornou obsluhou a údržbou, nevhodným používaním, preťažovaním, nadmerným znečistením alebo znehodnotením laku a pod.. Spoluúčasť v tomto prípade činí 5 % z výšky škody, resp. min. 66,39-€
- je povinný v prípade škody, poruchy alebo poistnej udalosti postupovať podľa všeobecne platných predpisov uvedených v prílohe a zabezpečiť všetky potrebné doklady pre vyriešenie v značkovom servise Hyundai a Allianz Slovenskej poisťovni a skutočnosť okamžite oznámiť a konzultovať s prenajímateľom. V prípade vzniku poistnej udalosti privolať Políciu a spísať záznam o dopravnej nehode a bez zbytočného odkladu oznámiť túto okolnosť prenajímateľovi. Pri poškodení iného vozidla, alebo škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou motorového vozidla, oznámiť túto škodu poisťovni na predpísanom tlačive a v zákonnej lehote.
- je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, spojené s neoprávneným používaním vozidla a s ich vymáhaním v prípade, ak nebude vozidlo vrátené v dohodnutom termíne alebo inom termíne podľa ustanovení tejto zmluvy.
- ručí za škody záväzkom úhrady dodatočných nákladov, vzniknutých v súvislosti s odstránením spôsobených škôd.
- ručí za vlastnícke práva prenajímateľa proti prípadným zásahom tretích strán do týchto práv. Tieto zásahy (napr. zabavenie vozidla) okamžite ohlási prenajímateľovi. Pri prípadných vlastníckych nárokoch voči nájomcovi nie je tento oprávnený ponechať si vozidlá ku krytiu týchto nárokov.
- používať prenajaté vozidlo v súlade s povinnosťami vodiča v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke, a zákona č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a inými všeobecne záväznými predpismi. Nájomca si je zvlášť vedomý objektívnej zodpovednosti držiteľa vozidla v zmysle ust. § 6a zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke
- dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu vozidla.
- pravidelne kontrolovať stav, množstvo chladiacej kvapaliny, olejových náplní, brzdovej kvapaliny, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty, údržbu a stav akumulátora. Na dopĺňovanie kvapalín používať iba výrobcom doporučené zmesi.
- v prípade straty OEV (osvedčenia o evidencii vozidla), straty kódového kľúča od vozidla vybaveného imobilizérom, straty kľúča alebo iného zariadenia od mechanického, alebo elektronického zabezpečovacieho zariadenia, ktorým je predmetné vozidlo vybavené, uhradiť prenajímateľovi čiastku vo

výške vynaložených nákladov za vybavenie nového OEV, či výrobu a prekódovanie nových kľúčov alebo opravu zabezpečovacieho zariadenia.

- zodpovedá za prípadný rozdiel medzi skutočnou škodou na vozidle, ktorá vznikla v čase jeho užívania a náhradou poskytnutou prenajímateľovi zo strany škodcu alebo poistného plnenia.

Prenajímateľ

- má právo na výzvu dvakrát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu vozidla
- je povinný dodať nájomcovi vozidlo v dohodnutom termíne, na dohodnutom mieste a v riadnom technickom stave, vybavené podľa platných predpisov a s potrebnými dokladmi k prevádzke.
- je povinný vozidlo prihlásiť do evidencie a zabezpečiť jeho zákonné poistenie, havarijné poistenie a poistenie osôb a batožín, platné pre oblasť Slovenskej republiky. Pri cestách do ostatných krajín je možné, aby si nájomca dal vystaviť na vlastné náklady v poisťovni havarijné poistenie a poistenie osôb a batožín, platné pre oblasť zahraničia a v prípade potreby aj doklad o poistení zákonnej zodpovednosti (tzv. zelená karta).
- je povinný prihlásiť a zaplatiť automobil na daň z motorových vozidiel

Čl. 6

Odovzdanie a vrátenie predmetu nájmu

Prevzatie a vráteniu vozidla predchádza jeho protokolárne odovzdanie. Podpisom o prevzatí vozidla sa deklaruje stav vozidla uvedený v protokole o stave vozidla.

Prenajímateľ je povinný odovzdať užívateľovi vozidlo protokolárne spolu s jednou sadou kľúčov, osvedčením o evidencii – prvá časť, alebo s tzv. malým technickým preukazom, potvrdením o zaplatení zákonného poistenia a zelenou kartou. Prenajímateľ zodpovedá za odovzdanie dopravného prostriedku spôsobilého prevádzky a užívania na dohodnutý účel.

Nájomca je povinný vrátiť vozidlo do uplynutia dohodnutej doby, alebo v prípade skoršieho skončenia nájomného vzťahu ku dňu jeho skončenia. Vrátenie vozidla sa uskutočňuje zásadne v priestoroch prenajímateľa. Pri preberaní vozidla vykonajú obidve zúčastnené strany kontrolu stavu vozidla. V prípade, že sa nájomca nezúčastní na tejto odovzdávacej kontrole, alebo odmietne preberací protokol podpísať, budú zistenia prenajímateľa považované za preukázané.

Čl. 7

Skončenie nájmu

Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Nájomný vzťah zanikne aj uplynutím doby nájmu, zánikom nájomcu alebo zánikom predmetu nájmu (t.j. neopraviteľným zničením dopravného prostriedku),

pričom právo vlastníka na náhradu škody tým nie je dotknuté. Zmluvu môžu zmluvné strany aj vypovedať a to bez udania výpovedného dôvodu.

V prípade výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany je možné zmluvu vypovedať jedine písomnou formou. Výpovedná lehota je 30 dňová a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. V prípade pochybnosti sa výpoveď považuje za doručенú tretím dňom po jej odoslaní. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vozidlo protokolárne odovzdať.

Prenajímateľ môže od zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, hrubým spôsobom porušuje dopravné predpisy alebo porušuje technické podmienky prevádzky vozidla. V takom prípade je nájomca povinný vrátiť prenajaté vozidlo bezodkladne po odstúpení. Nárok na náhradu škody vzniknutej prenajímateľovi nie je odstúpením dotknutý.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany sa zaväzujú konať pri uskutočňovaní záväzkov tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- Vzniknuté nezrovnalosti sa partneri zaväzujú riešiť dohodou a v prípade sporov, ktoré nebude možné takto riešiť, sa predložia Rozhodcovskému súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory, adresa Gorkého 9, 816 03 Bratislava, IČO: 30842654
- Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné doplniť výlučne písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán.
- Obe strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, čo do dosahu i rozsahu, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, pričom na znak súhlasu ju podpísali ich štatutárni zástupcovia.
- Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch origináloch, pre každú stranu po jednom, ktoré majú rovnakú platnosť.

V Poprade, dňa 04.04.2018



Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1

Vysoké Tatry

Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva

AUTONOVA, s. r. o.
JUDr. Miroslav Jevický, konateľ