

Zmluva o nájme

Čl. I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Región Vysoké Tatry**
Sídlo: **Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry**
Zapísaný: **v registri organizácií cestovného ruchu vedenom MDVRR SR, číslo 02807/2012/SCR**
IČO: **42234077**
DIČ: **2023468403**
IČ DPH: **SK2023468403**
Bankové spojenie: **J&T Banka, a.s., pobočka Starý Smokovec**
IBAN: **SK31 8320 0000 0013 0000 1042**
Zastúpený: **Michal Sýkora, predseda predstavenstva**
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poprad**
Sídlo: **Hviezdoslavova 348/33**
IČO: **17079705**
DIČ: **2020657254**
IČ DPH:
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s.**
IBAN: **SK18 0200 0000 0000 2663 4562**
Zastúpený: **ThDr. Ondrej Borsík, PhD., farár - dekan**

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania vežu kostola sv. Egídia v Poprade pre účel organizovania prehliadok pre verejnosť počas cele doby nájmu a Vianočného koncertu, ktorý sa bude konať dňa 26.12.2018.
2. Vianočný koncert zahŕňa vystúpenie miešaného speváckeho zboru LAUDAMUS.

3. Prenajíateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
4. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nevyhnutné opravy na veži kostola svätého Egídia z dôvodu zachovania bezpečnosti návštevníkov koncertu.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup do veže kostola svätého Egídia za účelom odstránenia závad, ktoré bránia v riadnom užívaní, ako aj za účelom vykonania prác nevyhnutných pre uvedenie do užívania.

Čl. III

Cena nájmu

1. Za užívanie veže na kostole svätého Egídia je nájomca povinný zálohovou platbou zaplatiť 7.000 eur, na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajíateľom.
2. Cena nájmu je konečná a nie je možné ju žiadnym spôsobom meniť.
3. Cena nájmu zahŕňa aj prenájom priestorov a energie.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2019.**

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatých priestorov.
3. O právach a povinnostiach, ktoré nájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy bol nájomca poučený pred jej podpísaním.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu alebo na základe písomnej výpovede nájmu ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Prenajímateľ môže vypovedať nájom len z dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Prenajímateľ môže nájomcovi písomne určiť dlhšiu výpovednú lehotu. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy za podmienok ustanovených v § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vypratať priestory do 7 dní od uplynutia posledného dňa trvania nájomného vzťahu a odovzdať priestory prenajímateľovi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
3. Táto zmluva je v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si nechá nájomca a dve prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete zmluvy a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

V Poprade dňa 13.07.2018

Za prenajímateľa:

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

farnosť POPRAD

Hviezdoslavova 348/33, 058 01 Poprad

IČO: 17 079 705

.....
ThDr. Ondrej Borsík, PhD.
farár - dekan

Vo Vysokých Tatrách dňa 13.07.2018

Za nájomcu:

.....
Michal Sýkora
predseda predstavenstva
OOCR Región Vysoké Tatry

.....
Ing. Richard Pichonský
podpredseda predstavenstva
OOCR Región Vysoké Tatry