

ZMLUVA O DIELO č. 03/2018

uzatvorená podľa § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ: **Región Vysoké Tatry**
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry

Zastúpený : Michal Sýkora, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva

Zapísaný: Register cestovného ruchu MDVRR SR, sekcia cestovného ruchu,
č. spisu: 02807/2012/SCR

Identifikačné číslo : 42234077
Daňové identifikačné číslo: 2023468403
IČ DPH: SK2023468403

Bankové spojenie: J&T Banka, pobočka Starý Smokovec
IBAN: IBAN: SK54 8320 0000 0013 0000 1210
e-mail: riaditel@regiontatry.sk

2. ZHOTOVITEĽ: **ARCHSTUDIO architektonický ateliér s.r.o.,**
Hraničná 4716
058 01 Poprad

Zastúpený: Ing. arch. Branislav Ivan, konateľ spoločnosti

Zapísaná: v Obchodnom registri: Okresný súd Prešov,
oddiel: Sro, Vložka číslo: 37056/P

Identifikačné číslo: 51971666
Daňové identifikačné číslo : 2120851271
Identifikačné číslo DPH: Neplatca DPH

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: IBAN: SK45 7500 0000 0040 2662 6667

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III. ods. 1. tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi
- b) objednávateľa, že:

- poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela
- zhotovené dielo prevezme spôsobom a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

Článok III.

Dielo

1. Dielom je dopracovanie už vypracovanej projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie **“Námestie pod lanovkou v Tatranskej Lomnici”** do podrobností na úrovni pre realizáciu stavby.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, napr. potrebné podkladové písomnosti (závery z geologického prieskumu lokality....) a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela. Splnomocnenými osobami objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti pri vykonávaní diela a na prevzatie diela je pán Jozef Gál, investičný pracovník Mesta Vysoké Tatry.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa ods. 1. tohto článku v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe. Zodpovednosť zhotoviteľa za riadne a včasné vykonanie diela tým zostáva nedotknutá.

Článok IV.

Cena za dielo

1. Cena za dielo vymedzené v čl. III ods.1. tejto zmluvy je stanovená takto:

18.300,- Eur

slovom: osemnásťtisícristo EUR

2. V cene za dielo podľa ods.1. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, potrebné na vykonanie diela (napr. výdavky na materiál, vypožičanie právnych predpisov a technických noriem, režijné náklady, poisťné, dopravné náklady, náklady na spolupracujúce osoby zhotoviteľa).
3. Preddavok na cenu za časť diela podľa čl. III. ods.1. tejto zmluvy je dohodnutý vo výške 5.500,- Eur a bude vyfakturovaný po 1.kontrolnom dni nad rozpracovanosťou tejto časti diela, t.j. cca po 30% -nej rozpracovanosti a vo výške 9.000,- Eur a bude vyfakturovaný po 2. kontrolnom dni nad rozpracovanosťou tejto časti diela, t.j. cca po 80% - nej rozpracovanosti. Do 10 dní od prijatia každého preddavku na účet zhotoviteľa bude vystavený objednávateľovi na prijatý preddavok daňový doklad.
4. Konečná fakturácia za dielo podľa čl. III. ods. 1. tejto zmluvy bude vyhotovená po ukončení diela podľa čl. III. ods. 1.
5. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V. **Lehoty plnenia záväzkov**

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. III. ods.1. odovzdaním projektovej dokumentácie do 65 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti tejto zmluvy za predpokladu, že najneskôr do 20 pracovných dní od účinnosti zmluvy obdrží zhotoviteľ od objednávateľa pre potreby statického návrhu (viď časť statika z PD pre stav. povolenie) závery geologického prieskumu predmetnej lokality.

2. Počas plnenia záväzku zhotoviteľa diela podľa čl. III. ods. 1. tejto zmluvy sa uskutočnia kontrolné dni v sídle zhotoviteľa, resp. budú realizované formou elektronickej pošty. Obsahom kontrolného dňa je kontrola stavu plnenia tohto záväzku. Termín kontrolného dňa určí zhotoviteľ a minimálne s 3-dňovým predstihom ho oznámi objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ s rôznych dôvodov navrhne iný neskorší termín kontrolného dňa, posunie sa termín odovzdania diela o dobu posunutia termínu kontrolného dňa. Ak kontrola plnenia záväzku zhotoviteľa bude prebiehať elektronickou formou zaslaním podkladov na e-mailovú adresu objednávateľa, doba medzi odoslaním podkladov objednávateľovi a obdržaním jeho stanoviska zhotoviteľom je doba, o ktorú sa posunie lehota na plnenie záväzku zhotoviteľa.

3. Omeškanie úhrad preddavkových faktúr má za následok posunutie termínov kontrol rozpracovanosti diela podľa čl. V. ods.1. tejto zmluvy, resp. posunutie termínu odovzdania diela o dobu omeškania, ktorá bude súčtom dŕb omeškaní úhrad preddavkových faktúr.

4. Lehoty podľa ods. 1. tohto článku neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie diela podľa čl. III. ods. 1. tejto zmluvy, uplatnené u zhotoviteľa na kontrolných dňoch, budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

5. Ak koniec lehoty na plnenie záväzku podľa ods.1, ods.3 a ods.6 tohto článku pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň.

6. Objednávateľ splní svoj záväzok zaplatiť cenu diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného vo faktúrach v lehote splatnosti preddavkových faktúr, ktorá nemôže byť kratšia ako 5 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi a konečných faktúr, ktorá nemôže byť kratšia ako 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

7. Omeškaním je nesplnenie záväzku podľa ods. 1. a ods. 6. tohto článku.

Článok VI. **Doručenie diela**

Doručenie diela podľa čl. III. ods. 1. tejto zmluvy objednávateľovi sa zrealizuje osobne.

Článok VII. **Zodpovednosť zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov a omeškaním.

2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vymedzeného čl. III. ods.1. tejto zmluvy, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa odovzdania, nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela, vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

4. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými neoprávnenými zásahmi do diela podľa čl. III. ods. 1. tejto zmluvy, alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ak výrazne znehodnocuje dielo a tým znižuje dôstojnosť zhotoviteľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oprávnenej vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie vady diela, uplatnenej v rámci záručnej doby v zmysle ods. 3. tohto článku a vadu je povinný odstrániť najneskôr do 15 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie vady diela.

Článok VIII. **Zmluvné pokuty**

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.

2. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III. ods.1 v termínoch podľa čl. V. ods.1 zaplatí zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa za dielo v zmysle čl. III. ods. 1. tejto zmluvy je za každý deň omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods.2 Obchodného zákonníka, pri ktorom je zhotoviteľ v omeškaní. Objednávateľ má právo zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy započítať na zaplatenie ceny diela.

3. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru za vykonané dielo alebo jeho časť v dohodnutej lehote splatnosti faktúry, zaplatí zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods.2 Obchodného zákonníka.

Článok IX. **Vlastníctvo**

1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy môže objednávateľ použiť odovzdané dielo v zmysle čl. III. ods. 1. tejto zmluvy alebo jeho časti na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Článok X. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.

2. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením porušovalo základné architektonické princípy, alebo by nebolo možné takéto dielo úspešne použiť v legislatívnom procese
- objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.

b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami vybranými objednávateľom a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie svojich záväzkov,
- zhotoviteľ dodá dielo alebo jeho časť s vadami a tieto vady neodstráni v lehote podľa čl. VII. ods. 5. tejto zmluvy.

3. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomného oznámenia o odstúpení z niektorého dôvodu podľa ods. 2. tohto článku. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia tohto oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa zostáva k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Starom Smokovci, dňa 19.11.2018

V Poprade, dňa 19.11.2018

.....
Michal Sýkora
predseda predstavenstva

.....
Ing. arch. Branislav Ivan
konateľ

.....
Ing. Richard Pichonský
podpredseda predstavenstva