

Vec: Výzva na predloženie cenovej ponuky pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky

Oblasťná organizácia cestovného ruchu Región Vysoké Tatry“ (ďalej len „OOCR Región Vysoké Tatry“), 062 01 Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry realizuje zákazku na poskytnutie služby s názvom:

Vypracovanie architektonickej štúdie modernizácie športového areálu na Štrbskom Plese

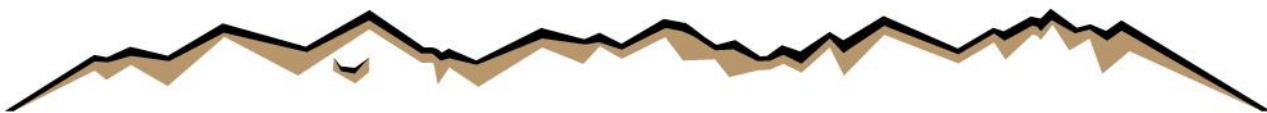
ZADANIE:

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie modernizácie športového areálu Štrbské Pleso, ktorá bude pozostávať z 3 nižšie definovaných častí:

1. časť: Prípravné práce a vypracovanie zadania pre návrh štúdie

1.1. Prípravné práce

- analýza podkladov a projektovej dokumentácie areálu športového areálu (areál FIS):
 - o územného plánu Štrbského Plesa
 - o projektovej dokumentácie skokanského areálu (mostíky s príslušenstvom)
 - o projektovej dokumentácie bežeckého areálu (trate, zasnežovanie, technická infraštruktúra)
- vymedzenie dotknutého územia
- základný prieskum a posúdenie riešenej lokality na mieste záujmového územia za účasti vyhlasovateľa
- vstupné rokovania so zástupcom OOCR Región Vysoké Tatry, OÚ ŠTRBA a “pracovnou skupinou“
- spracovanie podkladovej dokumentácie “výškopisné a polohopisné zameranie“ záujmového územia
- vypracovanie podkladov pre zabezpečenie nevyhnutných východiskových údajov pred vypracovaním AŠ (špecifikácia mapových podkladov, technických a základných vstupných údajov – exist. areál skokanských mostíkov, bežecký areál, technická infraštruktúra (zasnež. systém, zdroje vody a energií, dopravné pomery, kapacitné údaje pre základnú a technickú vybavenosť športového areálu)
- špecifikácia existujúcich aktivít a činností v území vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu Štrbské Pleso
- analýza širších väzieb a vzťahov dotknutého územia na úrovni potenciálu väzieb na sídlo a technickú infraštruktúru
- základná analýza východných údajov a už spracovanej projektovej dokumentácie pre dané územie (územno - plánovacia dokumentácia, prípadne iné dokumentácie)
- posúdenie exist. areálu skokanských mostíkov v zmysle reglementu FIS
- posúdenie areálu bežeckého v zmysle predpisov FIS a možnosti letného využitia



(bežecká dráha)

- foto dokumentácia územia a vklad do ortofoto mapy
- digitalizácia podkladovej dokumentácie dotknutého územia

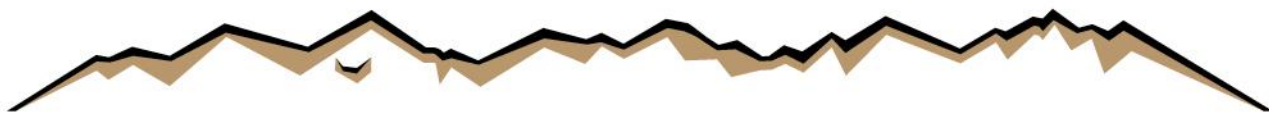
1.2. Vypracovanie zadania pre architektonickú štúdiu

- návrh komplexnej skladby a prevádzkového riešenia funkčných celkov AŠ :
 - A. Areál skokanských mostíkov (zima / leto) - urbanizačný priestor U1
 - B. Bežecký areál (zima / leto) - urbanizačný priestor U2
 - C. Technická infraštruktúra
- prerokovanie návrhu komplexnej skladby a prevádzkového riešenia
- prezentácia funkčných celkov za účasti zástupcov OOCR Región Vysoké Tatry, OÚ Štrba a pracovnej skupiny
- vypracovanie zadania pre štúdiu AŠ

2. časť: Vypracovanie architektonickej štúdie

2.1. Návrh architektonickej štúdie (v zmysle regl. FIS)

- vypracovanie celkového architektonického návrhu športového areálu s ťažiskovým zameraním na zimné športové aktivity (skokanský areál, bežecký areál) a aktivity s celoročným využitím (atletika)
- vypracovanie konceptu komplexného riešenia areálu skokanských mostíkov (U1) a bežeckého areálu (U2) (celková situácia – prevádzková schéma)
- vypracovanie konceptu technickej infraštruktúry v členení na urbanizačné priestory.
- návrh vnútroareálového komunikačného systému vo väzbe na miestny komunikačný systém
- návrh vzájomného prevádzkového prepojenia urbanizačných priestorov
- vypracovanie technického a kapacitného návrhu systému lyžiarskych tratí a kapacitné prepočty vybavenosti strediska
- výkonové a kapacitné prepočty pre návrh systému technického zasnežovania a zdroja vody pre ZS
- posúdenie komplexného návrhu zariadení zasnežovacieho systému a kapacitné prepočty
- krajinárske riešenie, letných a doplnkových zariadení pre šport, rekreáciu, relax a kľudovo turistické aktivity s celoročnou prevádzkou
- návrh a doporučenie športových a rekreačno relaxačných aktivít pre celoročnú prevádzku a letné využitie strediska
- návrh komplexného urbanistického riešenia vybavenosti rekreačného areálu a technickej infraštruktúry
- vypracovanie urbanisticko - architektonického priestorového návrhu na úrovni UŠ - zóny športového areálu
- vypracovanie architektonických podkladov pre posudzovanie v zmysle zákona (v SR - zák.č. 24/2006 Zb.) o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- urbanistická schéma a návrh aktivít, činností v CR v ich hierarchickom postavení, v oblasti



zatraktívnenia osobitosti lokality, stravovania, špecifických činností, služieb, obchodu, rozvoja rekreácie, miestnej a regionálnej činností a daností využiteľných v CR, špecifickej hospodárskej činnosti a technickej infraštruktúry v členení na urbanizačné priestory

- prerokovanie návrhu celkovej situácie a prevádzkovej schémy riešeného územia
- prezentácia funkčných celkov za účasti zástupcov OOCR Región Vysoké Tatry OÚ Štrba a pracovnej skupiny

2.2. *Architektonická štúdia – dopracovanie*

- dopracovanie celkového architektonického návrhu športového areálu s ťažiskovým zameraním na zimné športové aktivity (skokanský areál, bežecký areál) a aktivity s celoročným využitím (atletika)
- zapracovanie podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z prerokovanie AŠ
- prerokovanie návrhu komplexnej skladby a prevádzkového riešenia
- prezentácia funkčných celkov za účasti zástupcov OOCR Región Vysoké Tatry, OÚ Štrba a pracovnej skupiny

2.3. *Priestorová schéma architektonického riešenia funkčných celkov*

- architektonický návrh hmotového priestorového riešenia funkčných celkov
- vypracovanie 3D modelu hmotového priestorového riešenia funkčných celkov

3. časť: Rozpočtová dokumentácia

3.1. *Skladba funkčných celkov v členení na PS a SO*

- objektová skladba prevádzkových súborov a stavebných objektov funkčných celkov

3.2. *Prepočet IN (investičných nákladov) funkčných celkov*

- vypracovanie prepočtu IN prevádzkových súborov a stavebných objektov funkčných celkov

Žiadame uviesť cenu samostatne za uvedené časti a celkovú cenu, ktorá musí byť konečná a zahŕňať všetky dopravné, personálne a režijné náklady dodávateľa a pravidelné konzultácie u zadávateľa.

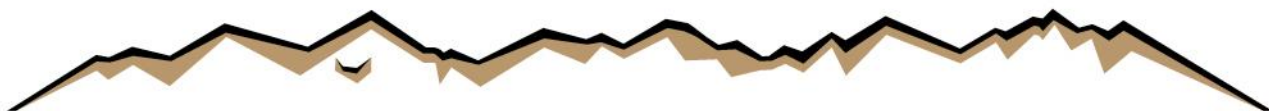
Cenové ponuky na hlavičkovom papieri s kontaktnými údajmi alebo vyplnením prílohy č.1 - návratky prosíme **zaslať najneskôr do 30.9.2020 vrátane**, mailom na office@regiontatry.sk prípadne doručiť osobne na: Región Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry.

Porovnávacím kritériom na posúdenie predložených ponúk bude celková cena spolu s DPH v EUR.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo, v prípade stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky na základe prieskumu trhu nižšej ako 15.000,- Eur bez DPH, zaslať záväznú objednávku / uzavrieť zmluvu s uchádzačom s najnižšou cenou. V prípade hodnoty zákazky rovnjej alebo presahujúcej



Vysoké Tatry
REGIÓN



sumu 15 000,- Eur bez DPH, verejný obstarávateľ uskutoční prieskum trhu za účelom výberu dodávateľa.

S pozdravom

Lucia Blašková
výkonná riaditeľka

V Starom Smokovci, dňa 23.9.2020

www.regiontatry.sk



Región Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry

OOČR Región Vysoké Tatry bola založená 19.12.2011 na základe zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu. Zakladajúcimi členmi sú tri samosprávy – mesto Vysoké Tatry, mesto Poprad a obec Štrba a tri podnikateľské subjekty Tatry mountain resorts a.s., AQUAPARK Poprad s.r.o. a Združenie cestovného ruchu Vysoké Tatry.