

**Vec:** Výzva na predloženie cenovej ponuky za účelom výberu dodávateľa v rámci prieskumu trhu

„Oblasťná organizácia cestovného ruchu Región Vysoké Tatry“ (ďalej len „OOCR Región Vysoké Tatry“), 062 01 Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry ako verejný obstarávateľ podľa § 7, ods.1, písm d/ zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), realizuje zákazku na poskytnutie služby s názvom:

## Vypracovanie architektonickej štúdie modernizácie športového areálu na Štrbskom Plese

použitím postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 zákona o verejnom obstarávaní.

Spoločný slovník obstarávania, Hlavný predmet

**CPV** 71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby  
71241000-9 Štúdiá realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

Dovoľujeme si Vás vyzvať na písomné predloženie cenovej ponuky e-mailom v rámci prieskumu trhu, ktorý žiadame doručiť na e-mailovú adresu **office@regiontatry.sk najneskôr do 7.10.2020.**

### Predmet cenovej ponuky a technická špecifikácia:

Predmetom zákazky je vypracovanie **architektonickej štúdie modernizácie športového areálu Štrbské Pleso, ktorá bude pozostávať z 3 nižšie definovaných častí:**

#### 1. časť: Prípravné práce a vypracovanie zadania pre návrh štúdie

##### 1.1. Prípravné práce

- analýza podkladov a projektovej dokumentácie areálu športového areálu ( areál FIS ):
  - o územného plánu Štrbského Plesa
  - o projektovej dokumentácie skokanského areálu (mostíky s príslušenstvom)
  - o projektovej dokumentácie bežeckého areálu (trate, zasnežovanie, technická infraštruktúra)
- vymedzenie dotknutého územia
- základný prieskum a posúdenie riešenej lokality na mieste záujmového územia za účasti vyhlasovateľa
- vstupné rokovania so zástupcom OOCR Región Vysoké Tatry, OÚ ŠTRBA a “pracovnou skupinou“
- spracovanie podkladovej dokumentácie “výškopisné a polohopisné zameranie“ záujmového územia

- vypracovanie podkladov pre zabezpečenie nevyhnutných východiskových údajov pred vypracovaním AŠ ( špecifikácia mapových podkladov, technických a základných vstupných údajov – exist. areál skokanských mostíkov, bežecký areál, technická infraštruktúra ( zasnež. systém, zdroje vody a energií, dopravné pomery, kapacitné údaje pre základnú a technickú vybavenosť športového areálu )
- špecifikácia existujúcich aktivít a činností v území vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu Štrbské Pleso
- analýza širších väzieb a vzťahov dotknutého územia na úrovni potenciálu väzieb na sídlo a technickú infraštruktúru
- základná analýza východných údajov a už spracovanej projektovej dokumentácie pre dané územie ( územno - plánovacia dokumentácia, prípadne iné dokumentácie )
- posúdenie exist. areálu skokanských mostíkov v zmysle reglementu FIS
- posúdenie areálu bežeckého v zmysle predpisov FIS a možnosti letného využitia (bežecká dráha )
- foto dokumentácia územia a vklad do ortofoto mapy
- digitalizácia podkladovej dokumentácie dotknutého územia

### 1.2. Vypracovanie zadania pre architektonickú štúdiu

- návrh komplexnej skladby a prevádzkového riešenia funkčných celkov AŠ :
  - A. *Areál skokanských mostíkov ( zima / leto ) - urbanizačný priestor U1*
  - B. *Bežecký areál ( zima / leto ) - urbanizačný priestor U2*
  - C. *Technická infraštruktúra*
- prerokovanie návrhu komplexnej skladby a prevádzkového riešenia
- prezentácia funkčných celkov za účasti zástupcov OOCR Región Vysoké Tatry, OÚ Štrba a pracovnej skupiny
- vypracovanie zadania pre štúdiu AŠ

## 2. časť: Vypracovanie architektonickej štúdie

### 2.1. Návrh architektonickej štúdie ( v zmysle regl. FIS )

- vypracovanie celkového architektonického návrhu športového areálu s ťažiskovým zameraním na zimné športové aktivity ( skokanský areál, bežecký areál ) a aktivity s celoročným využitím ( atletika )
- vypracovanie konceptu komplexného riešenia areálu skokanských mostíkov ( U1 ) a bežeckého areálu ( U2 ) (celková situácia – prevádzková schéma)
- vypracovanie konceptu technickej infraštruktúry v členení na urbanizačné priestory.
- návrh vnútroareálového komunikačného systému vo väzbe na miestny komunikačný systém

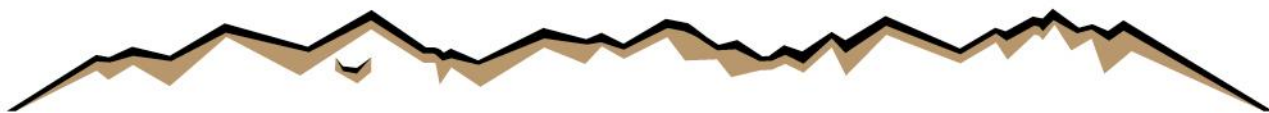
- návrh vzájomného prevádzkového prepojenia urbanizačných priestorov
- vypracovanie technického a kapacitného návrhu systému lyžiarskych tratí a kapacitné prepočty vybavenosti strediska
- výkonové a kapacitné prepočty pre návrh systému technického zasnežovania a zdroja vody pre ZS
- posúdenie komplexného návrhu zariadení zasnežovacieho systému a kapacitné prepočty
- krajinárske riešenie, letných a doplnkových zariadení pre šport, rekreáciu, relax a kľudovo turistické aktivity s celoročnou prevádzkou
- návrh a doporučené športových a rekreačno relaxačných aktivít pre celoročnú prevádzku a letné využitie strediska
- návrh komplexného urbanistického riešenia vybavenosti rekreačného areálu a technickej infraštruktúry
- vypracovanie urbanisticko - architektonického priestorového návrhu na úrovni ÚŠ - zóny športového areálu
- vypracovanie architektonických podkladov pre posudzovanie v zmysle zákona ( v SR - zák.č. 24/2006 Zb. ) o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- urbanistická schéma a návrh aktivít, činností v CR v ich hierarchickom postavení, v oblasti atraktívneho osobitosti lokality, stravovania, špecifických činností, služieb, obchodu, rozvoja rekreácie, miestnej a regionálnej činností a daností využiteľných v CR, špecifickej hospodárskej činnosti a technickej infraštruktúry v členení na urbanizačné priestory
- prerokovanie návrhu celkovej situácie a prevádzkovej schémy riešeného územia
- prezentácia funkčných celkov za účasti zástupcov OOCR Región Vysoké Tatry OÚ Štrba a pracovnej skupiny

## 2.2. Architektonická štúdia – dopracovanie

- dopracovanie celkového architektonického návrhu športového areálu s ťažiskovým zameraním na zimné športové aktivity ( skokanský areál, bežecký areál ) a aktivity s celoročným využitím ( atletika )
- zapracovanie podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z prerokovania AŠ
- prerokovanie návrhu komplexnej skladby a prevádzkového riešenia
- prezentácia funkčných celkov za účasti zástupcov OOCR Región Vysoké Tatry, OÚ Štrba a pracovnej skupiny

## 2.3. Priestorová schéma architektonického riešenia funkčných celkov

- architektonický návrh hmotového priestorového riešenia funkčných celkov
- vypracovanie 3D modelu hmotového priestorového riešenia funkčných celkov



### 3. časť: Rozpočtová dokumentácia

#### 3.1. Skladba funkčných celkov v členení na PS a SO

- objektová skladba prevádzkových súborov a stavebných objektov funkčných celkov

#### 3.2. Prepočet IN ( investičných nákladov ) funkčných celkov

- vypracovanie prepočtu IN prevádzkových súborov a stavebných objektov funkčných celkov

Žiadame uviesť cenu samostatne za uvedené časti a celkovú cenu, ktorá musí byť konečná a zahŕňať všetky dopravné, personálne a režijné náklady dodávateľa a pravidelné konzultácie u zadávateľa.

**Predpokladaná hodnota zákazky: 24 376,00 Eur bez DPH**

#### Podmienky účasti záujemcov / uchádzačov v súlade s § 32 ods.1 písm. e) zákona:

A. predloženie kópie alebo originálu výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra (týka sa len uchádzača víťaznej ponuky, najneskôr ku dňu vystavenia objednávky). Z dokladu musí byť zrejmé oprávnenie na vykonávanie predmetných prác.

Uchádzač musí byť schopný zabezpečiť vykonanie predmetu obstarávania v plnom rozsahu podľa požiadaviek verejného obstarávateľa.

#### Hodnotiace kritérium:

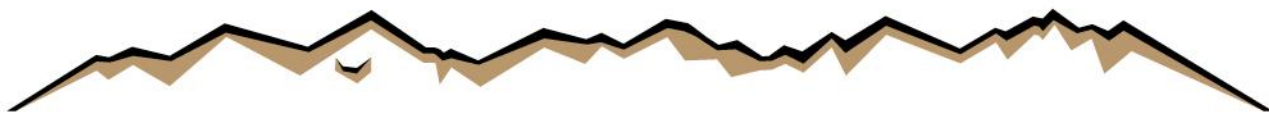
Porovnávacím kritériom na posúdenie predložených ponúk bude Celková cena spolu s DPH v EUR. Cena musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky, t.j. súčet/sumár všetkých položiek, ktorý vychádza z uchádzačom ocenených položiek podľa prílohy č. 1 k týmto súťažným podkladom. Ak budú ceny uvedené v ponukách, vyčíslené v inej mene ako je EUR, budú tieto ponuky z verejného obstarávania vylúčené.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení : navrhovaná zmluvná cena celkom bez DPH, sadzba DPH a výška DPH, navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní vo svojej ponuke. V prípade nesprávneho vyčíslenia DPH idú všetky zvýšené náklady ako aj sankcie z toho vyplývajúce na vrub uchádzača.

Navrhovaná zmluvná cena je cena pevná a je stanovená ako cena v čase podpisu zmluvy.

#### Hodnotenie predložených ponúk:

1. Hodnotenie ponúk bude vykonané tak, že bude zostavené vzostupné poradie všetkých ponúk, ktoré neboli z vyhodnocovania vylúčené a ktoré budú zohľadňovať kritérium cana.
2. Ponuka, zaradená v zmysle uvedeného na prvé miesto, bude vyhodnotená ako úspešná (resp. uchádzač, ktorý túto ponuku predložil bude vyhodnotený ako úspešný). Ostatní uchádzači budú v tejto súťaži neúspešní. Verejný obstarávateľ zašle všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk.



3. Nevybratie uchádzača na dodanie predmetu zákazky verejným obstarávateľom nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody zo strany uchádzača.

**Dovoľte nám oboznámiť Vás s kľúčovými skutočnosťami zadávanej zákazky:**

- Cenová ponuka predložená v zmysle požadovaných špecifikácií a podmienok musí byť potvrdená dodávateľom/uchádzačom.
- Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky.
- Verejný obstarávateľ požaduje predložiť cenovú ponuku v slovenskom jazyku.
- S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva na vykonanie predmetu zákazky, pričom úspešný uchádzač je povinný pred jej uzatvorením predložiť aj originály alebo fotokópie originálov nasledovných dokladov:
  - doklad o oprávnení podnikateľ vydaný v súlade s právnym poriadkom krajiny pôvodu uchádzača
  - originál čestného prehlásenia o tom, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.
- OOCR Región Vysoké Tatry si v zmysle uzatvorenej zmluvy objedná realizáciu predmetu zákazky
- OOCR Región Vysoké Tatry uhradí náklady za vykonané práce na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom prác.
- Splatnosť faktúry bude do 15 dní od jej doručenia a prevzatia verejným obstarávateľom.

Uchádzač musí byť schopný zabezpečovať prácu súvisiacu s predmetom zákazky v plnom rozsahu podľa požiadaviek verejného obstarávateľa.

Bližšie vysvetlenie informácií uvedených vo výzve poskytne Lucia Blašková, e-mail: [riaditel@regiontatry.sk](mailto:riaditel@regiontatry.sk), tel: 0911/ 092 137.

Verím, že sa zúčastníte predmetného verejného obstarávania a predložíte svoju cenovú ponuku na požadovaný predmet zákazky v súlade s uvedenými podmienkami.

Lehota viazanosti ponúk: do 31. decembra 2020

**Prílohy k tejto výzve:**

Príloha č. 1 – návratka (nie je povinnosť ju použiť)

S pozdravom

Lucia Blašková  
výkonná riaditeľka

Starý Smokovec, 01.10.2020