

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodné meno: Tatry mountain resorts, a.s.
sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
IČ DPH: SK2020428036
zápis: v obchodnom registri vedeným Okresným súdom Žilina
v Odd.: Sa, vložke č.: 62/L
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK13 1100 0000 0026 2812 8455
zastúpená: Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Obchodné meno: REGION VYSOKÉ TATRY, n.o.
sídlo: oblasťná organizácia cestovného ruchu
Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
IČO: 42 234 077
zápis: v registri organizácií cestovného ruchu vedenom MDVaRR SR
č. 02807/2012/SCR
zastúpená: Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných liste vlastníctva č. 754, vedenom v evidencii Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry
 - a) pozemok parc. č. 8148/27 o výmere 20.409 m², druh lesný pozemok,
 - b) pozemok parc. č. 8148/20 o výmere 378 m², druh lesný pozemok
 - c) pozemok parc. č. 8148/21 o výmere 815 m², druh lesný pozemok
(ďalej len „Pozemky“)
2. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania časť pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy o celkovej výmere 2.500 m² (ďalej len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajíateľovi dohodnuté Nájomné. Grafické zobrazenie s presným vyznačením Predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych závad na Predmete nájmu znemožňujúcich alebo obmedzujúcich využívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade s účelom nájmu .

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu za účelom vybudovania turistickej atrakcie „Ľadový dóm“ a príľahlého pozemku k nemu o celkových rozmeroch 50 x 50 m, za účelom realizovania výstavby, prevádzkovania a údržby tejto turistickej atrakcie a na organizovanie podujatí – kultúrneho programu s malou hudobnou produkciou.

Čl. IV
Doba nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu určitú, a to od 1.5.2021 do 30.4.2022. (ďalej len „Doba nájmu“)

Čl. V
Cena za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- Euro / rok (slovom: jedno Euro) (ďalej len „Nájomné“) K nájomnému bude účtovaná DPH v príslušnej výške podľa platných právnych predpisov.
2. Ročné nájomné sa Nájomca zaväzuje platiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v posledný deň príslušného kalendárneho roka s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným bankovým prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného vo vystavenej faktúre.

Čl. VI
Ukončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto Zmluvy zaniká v nasledujúcich prípadoch:
 - a) uplynutím Doby trvania nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy
 - b) dohodou Zmluvných strán o skončení nájmu a to ku dňu uvedenom v písomnej dohode
 - c) v prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v čl. VII. tejto zmluvy, môže Prenajímateľ vypovedať túto nájomnú zmluvu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
 - d) zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu
 - e) zánikom zmluvy o nájme uzatvorenej medzi prenajímateľom: Zepelin, s.r.o., Gen. M.5R. Štefánika 7061, Trenčín 91101, IČO:36 322 181 a nájomcami, ktorými sú Prenajímateľ a Nájomca, predmetom ktorej je nájom výrovkov označených ako IGLOO typ 1800-6 SS-OPQ a typ 2500-6 SS-OPQ
2. Zánikom tejto nájomnej zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.

Čl. VII
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu na účely vymedzené v článku III tejto zmluvy.
2. Nájomca má právo užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom, zodpovedajúcemu účelu nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy, resp. ktorú spôsobili jeho zamestnanci alebo iní zástupcovia.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu, výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený k Predmetu nájmu zriadiť záložné právo.

Čl. VIII
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu podľa účelu vymedzeného touto zmluvou..
2. Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi, či Predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – grafické zobrazenie Predmetu nájmu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

Starý Smokovec dňa 20.4.2021

Starý Smokovec dňa 20.4.2021

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

Ing. Dušan Slavkovský
riaditeľ strediska Vysoké Tatry
Tatry mountain resorts, a.s
„na základe splnomocnenia“

Ing. Ján Mokoš
predseda predstavenstva
OOOCR Región Vysoké Tatry

Ing. Richard Pichonský
podpredseda predstavenstva
OOOCR Región Vysoké Tatry



Vysoké Tatry

Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 42234077

DIČ: 2023468403

-2-



Rozmery 50 x 50 m
plocha 2500 m²



ortofotomapa © Eurosense 2015

Graficky spracoval: Ing. Lukáš Malý