

ZÁVÄZNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka - zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Región Vysoké Tatry
sídlo: Starý Smokovec č. 1, 062 01 Starý Smokovec
Zastúpený : Ing. Ján Mokoš - predseda predstavenstva
 Ing. Richard Pichonský – podpredseda predstavenstva

Poverená na rokovanie : Lucia Blašková - výkonná riaditeľka
IČO: 42234077
DIČ: 202 3468 403
Číslo účtu: IBAN : SK54 8320 0000 013 0000 1210
Email: riaditel@regiontatry.sk
Tel.: +421 911 092 137
(ďalej iba "objednávateľ")

a

- 1.2 Zhotoviteľ: **TKP Services, s.r.o.**
Sídlo zhotoviteľa: Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad
Zastúpený: Ing. Richard Pichonský, konateľ spoločnosti
IČO: 45859591
IČ DPH: SK2021392593
Číslo účtu: 0910 802 300
Tel./mobil: 0910 802 300
E-mail: tkpservices@tkpservices.sk
registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl. č. 23550/P

čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluva sa uzatvára v súlade s §1 ods. 12 písm. q) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), podľa ktorého sa na predmet zákazky s názvom „**Zabezpečenie bežnej pravidelnej údržby drobnej infraštruktúry pre rozvoj a udržiavanie kvality, bezpečnosti, vizuálneho vzhľadu a funkčnosti atrakcií a prostredia aquaparku a vonkajšieho areálu.**“

čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy je **Zabezpečenie bežnej pravidelnej údržby drobnej infraštruktúry pre udržiavanie kvality, bezpečnosti, vizuálneho vzhľadu a funkčnosti atrakcií a prostredia aquaparku a vonkajšieho areálu AquaCity Poprad** (ďalej len „údržba“) a to v súlade s výkazom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať včas a riadne ukončené dielo (v jednotlivých čiastkových plneniach) a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v čl. IV. tejto Zmluvy, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým podmienkam.
- 3.3 Údržba miestnych komunikácií v zmysle prílohy č. 1 a č. 2 k tejto Zmluve spočíva v :

- bežná údržba športového areálu (údržba volejbalových a outdoorových futbalových ihrísk - plnenie, výmena drobných prvkov, dopĺňanie piesku a pod) priebežne počas roka
- priebežná bežná údržba detského areálu - nátery, opravy a výmena drobných prvkov, kontrola bezpečnosti detských ihrísk a atrakcií, preliezok a podobne
- priebežné opravy a údržba atrakcií - nafukovacích atrakcií, statických atrakcií
- bežná údržba vonkajšieho prostredia v okolí aquaparku na príľahlých pozemkoch, kosenie, zametanie, výsadba a starostlivosť o zeleň
- bežná údržba interiéru - nátery, opravy, výmena drobných prvkov na zariadeniach č v prevádzke aquaparku
- bežné opravy a údržba technologických zariadení podľa vzniknutej potreby

čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu, záväznú a platnú počas doby trvania zmluvy.
- 4.2 Celková cena s DPH za realizáciu predmetu zmluvy je 49 900 EUR Slovom: Štyridsaťdeväťtisícdeväťsto EUR.
- 4.3 Cena je stanovená za celú poskytovanú údržbu a dobu poskytovania, t.j. sumár všetkých položiek súvisiacich s poskytovanou údržbou a vychádza z oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady a výdavky spojené s realizáciou potrebných prác vyžadovaných na riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru za obdobie júl 2021 – január 2022 až po písomnom odsúhlasení skutočne vykonaných, v položkách rozpísaných prác povereným zamestnancom objednávateľa Preberanie prác formou denníka prác sa bude uskutočňovať spravidla v týždňových intervaloch. Objednávateľ má právo denník prác nepodpísať v prípade, ak práce neboli uskutočnené riadne a včas.
- 4.6 Čiastková cena za práce v období júl 2021 – december 2021 sa bude uhrádzať mesačne paušálnou sumou za rozsah prác podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve, vo výške 7.000,00 EUR s DPH na základe predložených faktúr (vystavených na základe písomného odsúhlasenia prác zodpovedným zamestnancom objednávateľa v zmysle bodu 4.5 tejto Zmluvy), ktoré zhotoviteľ doručí vždy do 15. Kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca a budú splatné do 45 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.7 Čiastková cena za práce v období január 2022 bude uhradená paušálnou sumou za rozsah prác podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve, vo výške 7.900, 00 EUR s DPH na základe predloženej faktúry (vystavenej na základe písomného odsúhlasenia prác zodpovedným zamestnancom objednávateľa v zmysle bodu 4.5 tejto Zmluvy), ktorú zhotoviteľ doručí do 15.kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca a bude splatná do 45 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.8 Faktúra okrem všeobecných náležitostí:
 - Označenie zmluvy (Zmluva o dielo)
 - Položkovitý rozpis vykonaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác podľa denníka prác.
 - Názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo vložky zhotoviteľa.
 - Názov, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa
 - Fakturovanú čiastku.
 - Splatnosť faktúry.
 - Cena.
 - Podpis zhotoviteľa musí obsahovať:
 - zodpovedným pracovníkom objednávateľa písomne odsúhlasený a podpísaný denník prác vykonaných min. v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a podľa čl. VII. bodu 7.5 tejto zmluvy,
 - denník vykonaných prác.
- 4.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravej faktúry objednávateľovi.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve je možné upraviť rozsah vykonávaných prác uvedených v Prílohe č.1 - vo výkaze výmer. Jednotkové ceny ostávajú nemenné, možné je meniť len množstvá.

čl. V.

Termíny plnenia

- 5.1 Trvanie zmluvy: **01.07.2021 - 31.01.2022**. V prípade, ak táto Zmluva nebude účinná ku dňu 01.07.2021, začiatok plnenia je deň, nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zápisom v denníku prác obojstranne podpísaným poverenými zodpovednými osobami zhotoviteľa a objednávateľa bude dohodnutá lehota na vykonanie objednaných - zadaných činností v súlade s čl. VII, bod 7.5 Zmluvy, to znamená termín požadovaného nástupu a ukončenia vykonania prác.

čl. VI.

Zmluvné pokuty

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody preukázateľne spôsobené zamestnancami a mechanizmami zhotoviteľa pri vykonávaní údržby miestnych komunikácií. S odstraňovaním takto vzniknutej škody je zhotoviteľ povinný začať v čo najkratšom čase po oznámení vzniku škody objednávateľovi (písomne, telefonicky na dispečing zhotoviteľa, elektronickou poštou, zápisom v denníku prác), najneskôr však do 24 hodín od písomného oznámenia. Lehota na celkové odstránenie takto vzniknutej škody bude stanovená individuálne, podľa povahy vzniknutej škody a bude oznámená písomne zápisom v denníku prác poverenou osobou objednávateľa.
- 6.2 Za každé nedodržanie zmluvných ustanovení, nedodržanie termínu nástupu na vykonanie údržby a termínu jej vykonania, metodiky prác, nástupu na odstránenie a termínu na odstránenie škody preukázateľne spôsobenej pracovníkmi a mechanizmami zhotoviteľa pri vykonávaní údržby alebo zvolením nesprávneho technologického postupu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z fakturovanej čiastkovej ceny do 14 dní od jej uplatnenia.
- 6.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zmluvné strany zodpovednosti za spôsobenú škodu a nároku na náhradu škody.
- 6.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatennej čiastky za každý i začatý kalendárny deň omeškania.
- 6.5 V prípade, ak zhotoviteľ nebude mať zabezpečené strojové a technické vybavenie minimálne v rozsahu podľa prílohy č.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať sankciu vo výške 30 eur za každý 1 deň a každý kus, počas ktorého zhotoviteľ nemá konkrétne strojové, resp. technické vybavenie k dispozícii na plnenie predmetu tejto zmluvy a to aj opakovane.

čl. VII.

Podmienky plnenia

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať činnosti s odbornou starostlivosťou a v zodpovedajúcej kvalite.
- 7.2 Cena podľa čl. IV. a ceny uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy sú cenami maximálnymi.
- 7.3 Zhotoviteľ musí byť k dispozícii objednávateľovi 5 dní v týždni a v prípade potreby aj v dňoch pracovného pokoja a sviatkov.
- 7.4 Zhotoviteľ bude vykonávať práce na základe objednaných - zadaných činností zaznamenaných objednávateľom v denníku prác. Zhotoviteľ do denníka prác zapisuje skutočný výkon prác s určením miesta ich výkonu a druhu prác po jednotlivých dňoch. Objednávateľ písomne potvrdí vykonanie prác v denníku prác. Objednávateľ má právo do denníka prác uskutočňovať zápisy.
- 7.5 Zodpovednou osobou objednávateľa poverenou na uskutočňovanie záznamov do denníka prác - objednávok prác a potvrdení o ich uskutočnení je osoba poverená objednávateľom.
- 7.6 Zodpovednou osobou zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy o dielo a uskutočňovanie zápisov do denníka prác je určený vedúci prác na mieste výkonu, vždy určený zápisom v denníku prác.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť za účelom riadneho plnenia predmetu zmluvy strojové a technické vybavenie minimálne v rozsahu podľa svojej ponuky.

čl. VIII.

Ostatné dojednania

- 8.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že v plnom rozsahu sa oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 8.2 Zhotoviteľ diela je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania do preberania, ktoré sa uskutoční zápisom v denníku prác.
- 8.3 Zhotoviteľ diela na písomnú výzvu objednávateľa, najneskôr do 3 pracovných dní, posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokovanie chyby, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené dodržaním nevhodných písomných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, Všeobecne záväzné nariadenia, technické normy a podmienky tejto Zmluvy a súťažných podkladov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, touto Zmluvou vrátane jej príloh, zápismi v denníku prác.
- 8.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu diela, a že bude všetky práce vykonávať s odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať zamestnancami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa písomne a to bezodkladne po ich zistení.

čl. IX.

Skončenie zmluvných vzťahov

- 9.1 Zmluvné vzťahy založené touto zmluvou končia uplynutím dohodnutej doby termínu plnenia Zmluvy, s výnimkou nároku na náhradu škody a zmluvnú pokutu.
- 9.2 V prípade neplnenia dohodnutých prác údržby (aj jednotlivu) v požadovanom termíne a kvalite môže objednávateľ okamžite odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je objednávateľ povinný doručiť na jemu poslednú známu adresu zhotoviteľa. Odstúpenie od Zmluvy sa považuje za doručené aj dňom vrátenia poštovej zásielky ako nedoručiteľnej, t.j. je platné aj v prípade, že sa o jeho doručení zhotoviteľ nedozvedel.

čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 10.2 Zmluvné strany budú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy predovšetkým dohodou. Ak sa na riešení sporu nedohodnú, bude spor predložený na rozhodnutie súdu na to príslušnému.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy..
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

príloha č.1 - ocenený výkaz výmer,

príloha č.2 - poistenie zodpovednosti za škodu.

- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Región Vysoké Tatry. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V STAROM SMOKOVCI dňa: 1.7. 2021

V POPRADĚ dňa: 1.7. 2021

Ing. Ján Mokoš
Predseda predstavenstva

Ing. Richard Pichonský
konateľ, TKP Services, s.r.o.

Ing. Richard Pichonský
Podpredseda predstavenstva



Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 42234077
Vysoké Tatry DIČ: 2023468403

II. II. Uvodné ustanovenia

2.1 Táto zmluva sa vzťahuje na (ďalej len "Zmluva") zmluvu o zmluvnom obstarávaní a o zmene a doplnení zmluvy, ktorou sa stanovujú podmienky poskytnutia a prevádzky vodného a elektrického inžinierstva (ďalej len "inžinierstvo") podľa ktorého sa na predmet zmluvy vzťahuje. Zmluva sa bude riadiť pravidlami práce a bezpečnostnými opatreniami pre rozvoj a udržanie kvality, bezpečnosti, normálneho vzhľadu a funkčnosti inžinierstva a prevádzky aquaparku z vonkajšieho zariadenia.

II. III.

Predmiet zmluvy

3.1 Predmetom Zmluvy je zabezpečenie bežnej pravidelnej údržby drobných inžinierskych pre objektov kvality, bezpečnosti, vonkajšieho vzhľadu a funkčnosti zariadení a prostredia aquaparku a vonkajšieho zariadenia Aquacity Poprad (ďalej len "údržba") a to v súlade s výkonom, ktorý tvorí prílohu 2.1 k tejto Zmluve.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť včas a načas ohodnotenú prácu (v pracovných dňoch) a zaplatiť za ňu podľa dohodnutých v § 4. IV. tejto Zmluvy, ak niekedy bude potrebné vykonať ďalšie práce.

3.3 Účelom zmluvy je zabezpečiť, aby v zmluvnom období bola v súlade s touto Zmluvou poskytnutá v:

Obchodné meno a sídlo vyzvaného subjektu

Región Vysoké Tatry
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry

VEC: Predloženie cenovej ponuky za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky – odpoveď

Predmet zákazky:

Zabezpečenie bežnej pravidelnej údržby drobnej infraštruktúry pre udržanie kvality, bezpečnosti, vizuálneho vzhľadu a funkčnosti atrakcií a prostredia aquaparku a vonkajšieho areálu

Obchodné meno: TKP services, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania.: Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad
IČO: 45859591
DIČ: 2023117723
IČ DPH: SK2023117723
Telefonický kontakt: 0910 802 300
E-mail: korenkop@tkpservices.sk

- bežná údržba športového areálu (údržba volejbalových a outdoorových futbalových ihrísk - plnenie, výmena drobných prvkov, dopĺňanie piesku a pod) priebežne počas roka
- priebežná bežná údržba detského areálu - nátery, opravy a výmena drobných prvkov, kontrola bezpečnosti detských ihrísk a atrakcií, preliezok a podobne
- priebežné opravy a údržba atrakcií – nafukovacích atrakcií, statických atrakcií
- bežná údržba vonkajšieho prostredia v okolí aquaparku na prilahlých pozemkoch, kosenie, zametanie, výsadba a starostlivosť o zeleň
- bežná údržba interiéru – nátery, opravy, výmena drobných prvkov na zariadeniach č v prevádzke aquaparku
- bežné opravy a údržba technologických zariadení podľa vzniknutej potreby

Názov	Cena v Eur bez DPH	Výška DPH v Eur (20%)	Celková cena v EUR s DPH
Bežná údržba športového areálu	4 500	900	5 400
Priebežná bežná údržba detského areálu	5 650	1 130	6 780
Priebežné opravy a údržba atrakcií	3 700	740	4 440
Bežná údržba vonkajšieho prostredia v okolí aquaparku na prilahlých pozemkoch	10 500	2 100	12 600
Bežná údržba interiéru	8 950	1 790	10 740
Bežné opravy a údržba technologických zariadení podľa vzniknutej potreby	7 300	1 460	8 760

Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Región Vysoké Tatry
 062 01 Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry

CELKOVÁ CENA	40 600	8 120	48 720
--------------	--------	-------	--------

Som / ~~nie som~~ platcom DPH – nehodiace sa prečiarknuť

V Poprade dňa 17.6.2021

TKP services, s.r.o.
 Hviezdoslavova 4052/59
 058 01 Poprad
 IČO: 45859591 • DIČ: 2023117723

[doplniť titul, meno, priezvisko, podpis oprávnenej osoby]

Popis služby	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR (20%)	Celková cena v EUR s DPH
Popis služby	300	60	360
Popis služby	250	50	300
Popis služby	150	30	180
Popis služby	100	20	120
Popis služby	100	20	120
Popis služby	100	20	120
Popis služby	100	20	120
Popis služby	100	20	120
Popis služby	100	20	120
Popis služby	100	20	120