

**DODATOK č. 2**  
**K ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**  
**č. 156 - MsÚ/2012**

**I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1 Prenajíateľ : Mesto Vysoké Tatry  
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1  
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor  
IČO: 00326585  
bankové spojenie: 4008889447/7500 ČSOB Poprad  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 Nájomca : Región Vysoké Tatry  
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1  
Zastúpený: Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva  
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva  
IČO: 42234077  
DIČ: 2023468403  
Bankové spojenie: J&T Banka  
Číslo účtu: 1300001309/8320  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. X ods. 10.3 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 156–MsÚ/2012 zo dňa 28.9.2012 dohodli na jej zmene a doplnení nasledovne:

V článku IV. sa bod 4.1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením a dopĺňa sa bod 4.4:

**IV.**  
**Doba trvania nájmu**

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. bod 2.2, a/ na dobu určitú od **1.10.2012** do **30.9.2016**,  
b/ na dobu určitú od **1.1.2014** do **30.9.2016**.
- 4.4 Nájom nebytových priestorov uvedených v čl. II, bod 2.2, písm. b/schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 69/2014 zo dňa 24.4.2014.

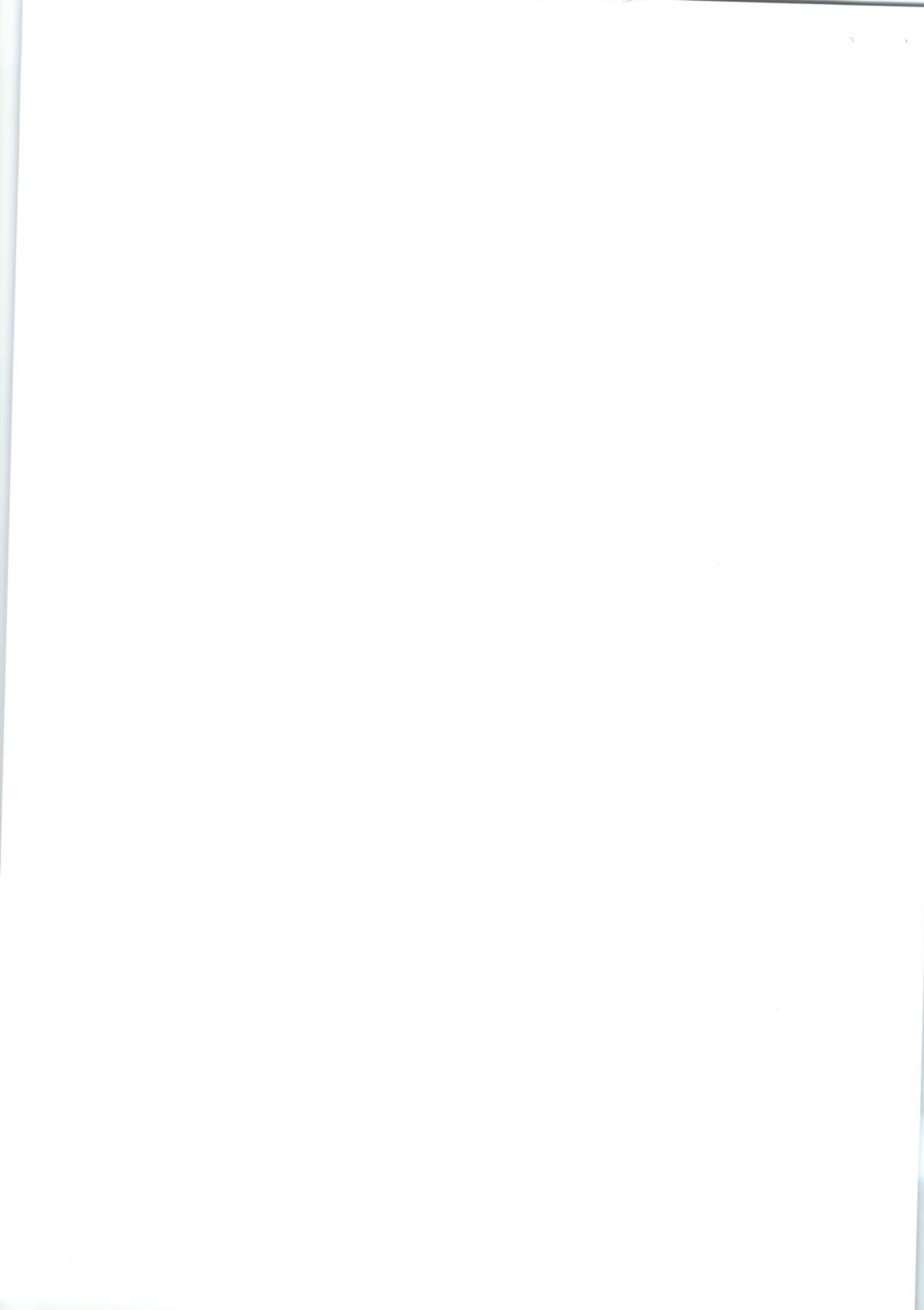


Pôvodné znenie článku VIII. sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

## VIII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 8.2 Prenajímateľ alebo ním určený splnomocnení zamestnanci majú právo vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania ich technického stavu.
- 8.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 8.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu ďalšej osobe bez súhlasu mestského zastupiteľstva.
- 8.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- 8.6 Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných súvisiacich predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov vrátane starostlivosti o požiaro-technické zariadenia, elektrickú inštaláciu ako aj predpisov o ochrane životného prostredia. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady revíziu vyhradených technických zariadení v zmysle platných predpisov v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II., bod 2.2. Kópie o vykonaných prehliadkach a skúškach je povinný odovzdať prenajímateľovi.
- 8.7 Počas doby trvania nájmu nájomca môže vynakladať investície a vykonávať stavebné úpravy a opravy na predmete nájmu len po písomnom súhlase prenajímateľa, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry v platnom znení.
- 8.8 Pred začatím takto schválených a odsúhlasených prác je nájomca povinný predložiť žiadosť, projekt, rozpočet prác a súhlas prenajímateľa, podľa rozsahu prác aj súhlas príslušného stavebného úradu. Po ukončení prác nájomca predloží faktúry a súpis vykonaných prác. Prenajímateľ práce prevezme o čom vyhotoví písomný záznam.
- 8.9 Prenajímateľ môže rozhodnúť o výške odpočítania vynaložených investícií, ktoré zhodnotia stavebnú podstatu predmetu nájmu z nájomného.
- 8.10 O zápočte investícií bude vyhotovený dodatok k nájomnej zmluve.
- 8.11 Nájomca nemá nárok na náhradu vynaložených investícií do predmetu nájmu, ktoré prenajímateľom neboli odpočítané.
- 8.12 Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať sám, na vlastné náklady.
- 8.13 Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody, alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
- 8.14 Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy v budove a na budove iným spôsobom ako dohodnutým. Nájomca je povinný požiadať prenajímateľa o písomný súhlas s priložením návrhu reklamy.



8.15 Reklamné plochy budú riešené žiadosťou o povolenie reklamy na príslušnom stavebnom úrade.

Všetky ostatné dohodnuté podmienky v zmluve o nájme ostávajú nezmenené a v platnosti.


Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Dodatok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Starom Smokovci 28.4.2014



---

prenajímateľ



Región Vysoké Tatry, n.o.  
Starý Smokovec 1  
062 01 Vysoké Tatry  
IČO: 42234077  
Vysoké Tatry DIČ: 2023468403 -2-

---

nájomca  
Ing. Ján Mokoš

---

nájomca  
Ing. Richard Pichonský



**Z 33. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného**

**24. apríla 2014**

---

**Uznesenie č. 69/2014 Predĺženie nájmu nebytových priestorov – Región Vysoké Tatry**

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

**A/ súhlasí**

aby sa predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte „Mestský úrad“ s.č. 1 Starý Smokovec postavenom na pozemku registra C-KN parc.č. 266 k.ú. Starý Smokovec, časť Starý Smokovec pre Región Vysoké Tatry realizovalo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o existujúci nájom, nájomca má záujem v nájme pokračovať a mesto nemá záujem o iné využitie priestorov,

**B/ schvaľuje**

Dodatok k Zmluve o nájme nebytového

Vysoké Tatry 24. 4. 2014



**Ing. Ján Mokoš v.r.**  
**primátor**

**Vo Vysokých Tatrách 30.4.2014**

**Za správnosť výpisu: A. Jurečková**

