

16.6.2015

**ZMLUVA
O NÁJME PREDAJNÝCH STÁNKOV č. 2015/58/01**

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Región Vysoké Tatry

zastúpený Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
Sídlo: 062 01 Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry
IČO: 42 234 077
DIČ: 2023468403
Zaregistrovaný v Registri organizácií cestovného ruchu na Ministerstve
dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mesto Poprad
zastúpené Ing. Jozefom Švagerkom, primátorom mesta Poprad
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení výlučným vlastníkom prenajímaných predajných stánkov a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú 4 predajné stánky nachádzajúce sa na Námestí sv. Egídia v Poprade.

Článok 3

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predajné stánky len na stanovený účel, t. j. prenájom stánkov na základe nájomných zmlúv ďalším nájomcom v súlade s ich živnosťou.

Článok 4 **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 5 **Nájomné za predajný stánok**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom vo výške 1,- €/rok za každý predajný stánok.

Článok 6 **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

Nájomné za každý predajný stánok sa platí ročne na účet prenajímateľa a je splatné v mesiaci jún na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 1,-- €.

Článok 7 **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predajné stánky nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predajné stánky na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy (mimo bežnej údržby a bežných opráv).

Článok 8 **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný udržiavať predajné stánky v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba) minimálne v rozsahu vymedzenom v prílohe Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšie potrebné bežné opravy vyplývajúce z povahy predmetu nájmu a v prípade ukončenia nájmu vrátiť stánky prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení.

6. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
7. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté stánky do podnájmu na základe tejto zmluvy ďalším nájomcom za cenu nájomného, ktoré bude dohodnuté medzi Mestom Poprad a ďalším nájomcom.
8. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy prenajatých priestorov len s výlučným súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.
11. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch a priestoroch súvisiacich s týmito priestormi dodržiavať všetky právne predpisy a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako pôvodcovia a držiteľia pri vzniku a nakladaní s odpadmi vznikajúcimi pri ich činnosti súvisiace platné predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
12. Nájomca je povinný plniť ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a všetky súvisiace platné predpisy ako aj povinnosti vyplývajúce z vydaných rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.
13. Nájomca je povinný plniť ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a všetky súvisiace právne predpisy.
14. Nájomca je povinný plniť ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a všetky súvisiace platné predpisy.
15. Nájomca je povinný plniť ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a všetky súvisiace platné predpisy.

Článok 9

Ukončenie nájmu

Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu nájomného vzťahu:

- a) Dohodou zmluvných strán.
- b) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3

Článok 10

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

3

Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, zmluvu si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad, 16.06.2015

Starý Smokovec, 16.6.2015

Mesto Poprad

Región Vysoké Tatry



Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 42234077
Vysoké Tatry DIČ: 2023468403 -1-



Ing. Ľudovít Švagerko
primátor mesta

Ing. Ján Mokoš
predseda predstavenstva

Ing. Richard Pechonský
podpredseda predstavenstva



Vážená pani
Ing. Lenka Mat'ášovská
Región Vysoké Tatry
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Poprad
	61112/2015/OSB/Se	Sekeráková /716 72 97	23. júna 2015

Vec

Zaslanie Zmluvy o nájme predajných stánkov č. 2015/58/01

V prílohe listu Vám zasielame 3 rovnopisy Zmluvy o nájme predajných stánkov č.2015/58/01, na základe ktorej má Mesto Poprad prenajaté 4 predajné stánky na Námestí sv. Egídia v Poprade. Uvedená zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Poprad www.poprad.sk dňa 17.06.2015.

S pozdravom

Príloha

- Zmluva o nájme predajných stánkov č. 2015/58/01

Mestský úrad Poprad
odbor organizačný
- 17 -

Ing. Mária Vallušová
poverená vedením organizačného odboru