

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 156 - MsÚ/2012

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
bankové spojenie: 4008889447/7500 ČSOB Poprad
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : Región Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpený: Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
Bankové spojenie: J&T Banka
Číslo účtu: 1300001309/8320
(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti administratívna budova Mestského úradu, s.č. 1 Starý Smokovec postavená na pozemku registra C-KN par.č. 266 k.ú. Starý Smokovec, časť Starý Smokovec.
- 2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa na II. nadzemnom podlaží v objekte uvedenom v čl. II. bod 2.1. o výmere 33,12 m², /ďalej len „predmet nájmu“/.
- 2.3 Predmet nájmu je v užívania schopnom stave.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom:

- zriadenie sídla organizácie
- kancelárske priestory

IV.

Doba trvania nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. zmluvy na dobu určitú od **1.10.2012** do **30.9.2016**.

- 4.2 Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 307/2012 zo dňa 13.9.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V.

Cena za nájom

- 5.1 Nájomné je určené v súlade so zák.č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry, dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Ročná výška nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu predstavuje:
- | | | |
|--|---|------------|
| kancelárske priestory | 33,12 m ² x 45 €/m ² t.j. | 1 490,40 € |
| ostatné služby – energie,
upratovanie, interiérové vybavenie
uvedené v prílohe č. 1 zmluvy | 40 €/mesiac x 12 t.j. | 480,00 € |

1 970,40 €

Celková výška ročného nájmu je v súlade s Prílohou č. 1, ods. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry upravená a predstavuje čiastku:

1 000,00 € ročne

(Slovom:jedentisícEuro)

- 5.3 Prenajímateľ môže upravovať dohodnutú cenu za nájom o inflačnú doložku len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.4 Prenajímateľ má právo a nájomca je povinný uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak bude novelizáciou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválená iná minimálna cena za nájom.
- 5.5 Pre zabezpečenia splácania nájomného v prípade platobnej neschopnosti nájomcu je nájomca pri podpise zmluvy povinný uhradiť prenajímateľovi na účet č. 4008889447/7500 zálohu vo výške dvojmesačného nájomného, t.j. 166,00 €. V prípade, že záloha nebude použitá /na účel úhrady nájomného/, po skončení doby nájmu bude nájomcovi vrátená.

VI.

Splatnosť nájomného

- 6.1 Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške $\frac{1}{4}$ dohodnutého nájomného:
- | | |
|------------|----------------------------|
| za nájomné | 250,00 €/štvrťročne |
|------------|----------------------------|
- Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.
- 6.2 Nájomca poukáže platbu nájomného na účet prenajímateľa. Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet prenajímateľa.
- 6.3 V prípade nedodržania doby splatnosti má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom končí uplynutím dohodnutej doby.
- 7.2 Nájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.

- 7.3 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu výpoveďou. Výpovedná lehota je tri mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli na výpovedných dôvodoch na strane prenajímateľa v zmysle bodu 7.3. nasledovne :
- prenajímateľ je oprávnený dať nájomcovi výpoveď, ak tento nedodržiava zmluvne dohodnuté podmienky nájmu, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - ak nájomca zmení dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu, a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - v prípade nezaplatenia dohodnutej splátky nájomného za štvrt'rok, najneskôr do konca príslušného štvrt'roka napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa;
- 7.5 V deň ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený objekt v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu. O odovzdaní sa spíše záznam.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 8.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
- 8.3 Prenajímateľ alebo ním určení splnomocnení zamestnanci majú právo vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatého objektu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania technického stavu objektu.
- 8.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 8.5 Nájomca nesmie dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu ďalšej osobe bez súhlasu mestského zastupiteľstva.
- 8.6 Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných súvisiacich predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov vrátane starostlivosti o požiarno-technické zariadenia, elektrickú inštaláciu ako aj predpisov o ochrane životného prostredia.
- 8.7 Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať sám, na vlastné náklady.
- 8.8 Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody, alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečiť náhradné kapacity.
- 8.9 Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy a označovania prevádzky v budove a na budove iným spôsobom ako dohodnutým. Reklamné plochy budú riešené osobitnou dohodou.

IX.

Poistenie predmetu nájmu

- 9.1 Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať poistenie za budovu v rozsahu poistnej zmluvy dojednanej prenajímateľom, ktorá obsahuje poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou.
- 9.2 Poistenie vecí a majetku pre prípad odcudzenia alebo poškodenia, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady uzavretím samostatného poistenia.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- 10.2 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 10.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach.
- 10.6 Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Interiérové vybavenie

V Starom Smokovci 28.9.2012



prenajímateľ


Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 42234077
Vysoké Tatry DIČ: 2023468403 -1-

nájomca
Ing. Ján Mokoš

nájomca
Ing. Richard Pichonský

MIESTNY ZOZNAM ZA ODBOR :		Mestský úrad			
Miestnosť :		1/18 Región Tatry			
Invent.číslo	Názov	Rok nad.	Počet	Jed.cena	Spolu
DKPs-0059	Luster	1982	2,00	34,522	69,04
DKPs-0067	Skrinka nadstavná DD mahagón	1983	1,00	34,854	34,85
DKPs-0068	Skrinka nadstavná DD mahagón	1983	1,00	34,854	34,85
DKPs-0256	Skriňa DD mah.	1982	1,00	59,085	59,09
DKPs-0259	Skrinka DD viacúč.	1982	1,00	34,854	34,85
DKPs-0266	Nadstavec DD	1982	1,00	35,849	35,85
DKPs-0270	Podnož dlhá mah.	1982	1,00	29,211	29,21
DKPs-0271	Konf.stolík mah.	1982	1,00	29,211	29,21
DKPs-0404	Skriňa DD k umývadlu	1979	1,00	31,866	31,87
DKPs-0567	Deliaca priečka	1991	1,00	265,164	265,16
DKPs-0606	Stolička otočná	1996	1,00	30,870	30,87
DKPs-0608	Stolička otočná	1996	1,00	30,870	30,87
DKPs-0727	Roh.loketník Natália	1995	1,00	10,124	10,12
DKPs-0731	Čal. kreslo Natália	1995	1,00	48,463	48,46
DKPs-0732	Čal. kreslo Natália	1995	1,00	48,463	48,46
DKPs-0733	Čal. kreslo Natália	1995	1,00	48,463	48,46
DKPs-0734	Čal. kreslo Natália	1995	1,00	48,463	48,46
DKPs-0805	Stolička ot.	1997	1,00	131,946	131,95
DKPs-0953	Stolík pod počítač s kontajnerom	1998	1,00	145,721	145,72
DKPs-0984	Skrinka spodná mahagón	1983	1,00	29,211	29,21
DKPs-0985	Skrinka spodná mahagón	1983	1,00	29,211	29,21
DKPs-1451	PC pracovisko	2004	1,00	283,459	283,46
DKPs-1452	Pracovný stôl s clonou nôh	2004	1,00	231,949	231,95
DKPs-1453	Držiak k PC stolu	2004	1,00	28,364	28,36
DKPs-1454	Držiak k PC stolu	2004	1,00	28,364	28,36
DKPs-1455	Pracovný stôl 90x60x75	2004	1,00	129,051	129,05
DKPs-1456	Pracovný stôl 90x60x75	2004	1,00	129,051	129,05
DKPs-1457	Kontajner uzamykatelný	2004	2,00	181,073	362,15
DKPs-1458	Polkruhová prístavba s 1op.nohou	2004	1,00	66,006	66,01
DKPs-1459	Stolička bez opierok, šedá	2004	1,00	31,050	31,05
					2 515,24

Dňa: 24.10.2012

Odozdal: Prevzal:

U z n e s e n i a

Z 18. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného 13. septembra 2012

V ý p i s !

Uznesenie č. 307/2012 – Nájom nebytových priestorov – Mestský úrad Starý Smokovec

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

s ú h l a s í

aby sa nájom nebytových priestorov v objekte „Mestský úrad“ s.č. 1 Starý Smokovec, postavenom na pozemku registra C-KN parc.č. 266 k.ú. Starý Smokovec, časť Starý Smokovec pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Región – Vysoké Tatry realizoval v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1 000 € ročne z dôvodu, že nájomca svojou činnosťou a aktivitami prispieva k rozvoju cestovného ruchu v meste

Vo Vysokých Tatrách 13. 9. 2012



Ing. Ján Mokoš v.r.
primátor

Za správnosť výpisu: *A. Jurečková*
Vo Vysokých Tatrách 19. 9. 2012

DODATOK č. 1
K ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 156 - MsÚ/2012

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
bankové spojenie: 4008889447/7500 ČSOB Poprad
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 Nájomca : Región Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpený: Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
Bankové spojenie: J&T Banka
Číslo účtu: 1300001309/8320
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. X ods. 10.3 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 156–MsÚ/2012 zo dňa 28.9.2012 dohodli na jej zmene a doplnení nasledovne:

II.
Predmet zmluvy

Pôvodné znenie článku II. bod 2.2 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

- 2.2 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa na :
- a/ I. nadzemnom podlaží v objekte uvedenom v čl. II. bod 2.1 kancelária č. 1/18 o výmere 33,12 m²,
 - b/ II. nadzemnom podlaží v objekte uvedenom v čl. II. bod 2.1 kancelária č. 2/10 o výmer 15,55 m².
- /ďalej len „predmet nájmu“/.

IV.
Doba trvania nájmu

Pôvodné znenie článku IV. bod 4.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. bod 2.2, a/ na dobu určitú od **1.10.2012** do **30.9.2016**,
b/ na dobu určitú od **1.1.2014** do **30.4.2014**.
- 4.3 Nájom nebytových priestorov uvedených v čl. II, bod 2.2, písm. b/schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 155/2013 zo dňa 7.11.2013.

V.
Cena za nájom

Pôvodné znenie článku V. bod 5.2 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

5.2 Ročná výška nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu predstavuje:

kancelária č. 1/18 na I. NP	33,12 m ² x 45 €/m ² t.j.	1 490,40 €
kancelária č. 2/10 na II. NP	15,55 m ² x 45 €/m ² t.j.	699,75 €
ostatné služby – energie, upratovanie, interiérové vybavenie uvedené v prílohe č. 1 a 2	50 €/mesiac x 12 t.j.	600,00 €
		<hr/>
		2 790,15 €

Celková výška ročného nájmu je v súlade s Prílohou č. 1, ods. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry upravená a predstavuje čiastku:

1 395,00 € ročne

(Slovom:jedentisícristotridsaťEuro)

VI.
Splatnosť nájmného

Pôvodné znenie článku VI. bod 6.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

6.1 Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške ¼ dohodnutého nájmného:

za nájmné

348,75 €/štvrťročne

Variabilný symbol pre platby za nájmné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.


Všetky ostatné dohodnuté podmienky v zmluve o nájme ostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Dodatok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Starom Smokovci 31. 12. 2013



prenajímateľ


Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 42234077
Vysoké Tatry DIČ: 2023468403 -1-

nájomca
Ing. Ján Mokoš

nájomca
Ing. Richard Pichonský

U z n e s e n i a č. 136 - 164/2013

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného 7. novembra 2013

V ý p i s !

Uznesenie č. 155 /2013 – Nájom nebytových priestorov Mestský úrad Vysoké Tatry –
Oblasťná organizácia cestovného ruchu Región Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A/ s ú h l a s í

aby sa nájom nebytových priestorov v administratívnej budove Mestského úradu Starý Smokovec s.č. 1 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 266 k.ú. Starý Smoovec, časť Starý Smokovec pre Oblasťnú organizáciu cestovného ruchu Región Vysoké Tatry realizoval v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1 395,00 Eur ročne z dôvodu, že sa jedná o krátkodobý nájom miestnosti, ktorú v súčasnosti mestský úrad nevyužíva pre svoje potreby

B/ s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 156-MsÚ/2012 zo dňa 28.9.2012 za cenu 1 395,00 Eur ročne podľa priloženého návrhu

Vysoké Tatry 7. 11. 2013



Ing. Ján Mokoš v.r.
primátor

Vo Vysokých Tatrách 19.11.2013

Za správnosť výpisu: A. Jurečkova

MIESTNY ZOZNAM ZA ODBOR : Mestský úrad

Miestnosť : 2/10 OOCR 2/10

Invent.číslo	Názov	Rok nad.	Počet	Jed.cena	Spolu
DKPk-1081/1a	Koberec Brillant	2005	1,00	134,303	134,30
DKPs-0644	Žalúzie	2003	1,00	156,543	156,54
DKPs-1128	Elektrický prietokový ohrievač	2003	1,00	98,254	98,25
DKPs-1744	Stolička spoločenská	2007	3,00	27,256	81,77
DKPs-1745	Pracovný stôl s držiakom	2007	1,00	285,196	285,20
DKPs-1747	Kontajner uzamykateľný	2007	1,00	191,579	191,58
DKPs-1748	Rokovací stôl	2007	1,00	186,839	186,84
DKPs-1823	Šatník dverový	2007	1,00	462,016	462,02
DKPs-1824	Skriňa delená	2007	1,00	359,417	359,42
					1 955,92

Dňa: 8.1.2014

Odovzdal: Prevzal:

DODATOK č. 2
K ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 156 - MsÚ/2012

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
bankové spojenie: 4008889447/7500 ČSOB Poprad
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 Nájomca : Región Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpený: Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
Bankové spojenie: J&T Banka
Číslo účtu: 1300001309/8320
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. X ods. 10.3 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 156–MsÚ/2012 zo dňa 28.9.2012 dohodli na jej zmene a doplnení nasledovne:

V článku IV. sa bod 4.1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením a dopĺňa sa bod 4.4:

IV.

Doba trvania nájmu

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. bod 2.2, a/ na dobu určitú od **1.10.2012** do **30.9.2016**,
b/ na dobu určitú od **1.1.2014** do **30.9.2016**.
- 4.4 Nájom nebytových priestorov uvedených v čl. II, bod 2.2, písm. b/schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 69/2014 zo dňa 24.4.2014.

Pôvodné znenie článku VIII. sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 8.2 Prenajímateľ alebo ním určený splnomocnení zamestnanci majú právo vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania ich technického stavu.
- 8.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 8.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu ďalšej osobe bez súhlasu mestského zastupiteľstva.
- 8.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- 8.6 Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných súvisiacich predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov vrátane starostlivosti o požiarno-technické zariadenia, elektrickú inštaláciu ako aj predpisov o ochrane životného prostredia. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady revíziu vyhradených technických zariadení v zmysle platných predpisov v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II., bod 2.2. Kópie o vykonaných prehliadkach a skúškach je povinný odovzdať prenajímateľovi.
- 8.7 Počas doby trvania nájmu nájomca môže vynakladať investície a vykonávať stavebné úpravy a opravy na premete nájmu len po písomnom súhlase prenajímateľa, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry v platnom znení.
- 8.8 Pred začatím takto schválených a odsúhlasených prác je nájomca povinný predložiť žiadosť, projekt, rozpočet prác a súhlas prenajímateľa, podľa rozsahu prác aj súhlas príslušného stavebného úradu. Po ukončení prác nájomca predloží faktúry a súpis vykonaných prác. Prenajímateľ práce prevezme o čom vyhotoví písomný záznam.
- 8.9 Prenajímateľ môže rozhodnúť o výške odpočítania vynaložených investícií, ktoré zhodnotia stavebnú podstatu predmetu nájmu z nájomného.
- 8.10 O zápočte investícií bude vyhotovený dodatok k nájomnej zmluve.
- 8.11 Nájomca nemá nárok na náhradu vynaložených investícií do predmetu nájmu, ktoré prenajímateľom neboli odpočítané.
- 8.12 Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať sám, na vlastné náklady.
- 8.13 Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody, alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
- 8.14 Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy v budove a na budove iným spôsobom ako dohodnutým. Nájomca je povinný požiadať prenajímateľa o písomný súhlas s priložením návrhu reklamy.

8.15 Reklamné plochy budú riešené žiadosťou o povolenie reklamy na príslušnom stavebnom úrade.


Všetky ostatné dohodnuté podmienky v zmluve o nájme ostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Dodatok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Starom Smokovci 28.4.2014



prenajímateľ

 Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 42234077
Vysoké Tatry DIČ: 2023468403 -2-

nájomca
Ing. Ján Mokoš

nájomca
Ing. Richard Pichonský

Uznesenia č. 56 - 85/2014

Z 33. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného

24. apríla 2014

Uznesenie č. 69/2014 Predĺženie nájmu nebytových priestorov – Región Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A/ súhlasí

aby sa predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte „Mestský úrad“ s.č. 1 Starý Smokovec postavenom na pozemku registra C-KN parc.č. 266 k.ú. Starý Smokovec, časť Starý Smokovec pre Región Vysoké Tatry realizovalo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o existujúci nájom, nájomca má záujem v nájme pokračovať a mesto nemá záujem o iné využitie priestorov,

B/ schvaľuje

Dodatok k Zmluve o nájme nebytového

Vysoké Tatry 24. 4. 2014



Ing. Ján Mokoš v.r.
primátor

Vo Vysokých Tatrách 30.4.2014

Za správnosť výpisu: **A. Jurečková**

DODATOK č. 3
K ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 156 - MsÚ/2012

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : Región Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpený: Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
Bankové spojenie: J&T Banka
Číslo účtu: 1300001309/8320
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. X ods. 10.3 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 156–MsÚ/2012 zo dňa 28.9.2012 dohodli na jej zmene a doplnení nasledovne:

Pôvodné znenie článku IV. sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

IV.
Doba trvania nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. zmluvy na dobu určitú od **1.10.2016** do **30.9.2020**.
- 4.2 Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 131./2016 zo dňa 29.9.2016.

Čl. VIII. sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 8.2 Prenajímateľ alebo ním určený splnomocnení zamestnanci majú právo vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania ich technického stavu.
- 8.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.

- 8.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu ďalšej osobe bez súhlasu mestského zastupiteľstva.
- 8.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- 8.6 Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných súvisiacich predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov vrátane starostlivosti o požiarno-technické zariadenia, elektrickú inštaláciu ako aj predpisov o ochrane životného prostredia. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady revíziu vyhradených technických zariadení v zmysle platných predpisov v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II., bod 2.2. Kópie o vykonaných prehliadkach a skúškach je povinný odovzdať prenajímateľovi.
- 8.7 Počas doby trvania nájmu nájomca môže vynakladať investície a vykonávať stavebné úpravy a opravy na premete nájmu len po písomnom súhlase prenajímateľa, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry v platnom znení.
- 8.8 Pred začatím takto schválených a odsúhlasených prác je nájomca povinný predložiť žiadosť, projekt, rozpočet prác a súhlas prenajímateľa, podľa rozsahu prác aj súhlas príslušného stavebného úradu. Po ukončení prác nájomca predloží faktúry a súpis vykonaných prác. Prenajímateľ práce prevezme o čom vyhotoví písomný záznam.
- 8.9 Prenajímateľ môže rozhodnúť po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva, že vynaložené investície, ktoré zhodnotia stavebnú podstatu predmetu nájmu budú z nájmu odpočítané.
- 8.10 O zápočte investícií bude vyhotovený dodatok k nájomnej zmluve.
- 8.11 Nájomca nemá nárok na náhradu vynaložených investícií do predmetu nájmu, ktoré prenajímateľom neboli odpočítané.
- 8.12 Nájomca je povinný podieľať sa na nákladoch za spotrebu energií za užívanie spoločných priestorov podľa podielu prenajatej plochy k ploche spoločných priestorov.
- 8.13 Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov.
- 8.14 Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať sám, na vlastné náklady.
- 8.15 Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody, alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
- 8.16 Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy v budove a na budove iným spôsobom ako dohodnutým. Nájomca je povinný požiadať prenajímateľa o písomný súhlas s priložením návrhu reklamy.
- 8.17 Reklamné plochy budú riešené žiadosťou o povolenie reklamy na príslušnom stavebnom úrade.

Všetky ostatné dohodnuté podmienky v Zmluve o nájme ostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 131/2016 zo dňa 29.9.2016. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch. Dodatok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Starom Smokovci 30.9.2016



prenajímateľ



Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 42234077
Vysoké Tatry DIČ: 2023468403 -2-

nájomca

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Uznesenia č. 118-156/ 2016

**z 11. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách,
uskutočneného 29. septembra 2016**

Výpis!

Uznesenie č. 131/2016 – Predĺženie nájmu na MsÚ – OOCR Región Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. súhlasí

aby sa nájom nebytových priestorov v objekte Mestského úradu Starý Smokovec s.č. 1, postavenom na pozemku registra C-KN parc.č. 266 k.ú. Starý Smokovec, časť Starý Smokovec pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu - Región Vysoké Tatry realizoval v súlade s § 9a, ods. 9, písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa jedná o existujúci nájom, nájomca má záujem v nájme pokračovať a mesto nemá záujem o iné využitie priestorov;

B. schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytového priestoru pre OOCR Región Vysoké Tatry za cenu ročného nájmu 1 395 € podľa priloženého návrhu,

Vysoké Tatry 29. 9. 2016



**Ing. Ján Mokoš v.r.
primátor**

Za správnosť výpisu: A. Jurečková
Vo Vysokých Tatrách 6. 10. 2016



Mesto Vysoké Tatry

Mestský úrad, 062 01 Starý Smokovec



Región Vysoké Tatry
Oblasťná organizácia CR
Vysoké Tatry
062 01 Starý Smokovec 1



Číslo jednacie: 649-2/2016
Oddelenie: majetkové

Vybavuje:
Alena Čechová
052-4780436
alena.cechova@vysoketatry.sk

Dátum:
7.10.2016

VEC

Nájom nebytových priestorov

Oznamujeme Vám, že Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 131/2016 zo dňa 29.9.2016 schválilo predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove Mestského úradu Starý Smokovec, na dobu určitú do 30.9.2020, za tých istých podmienok.

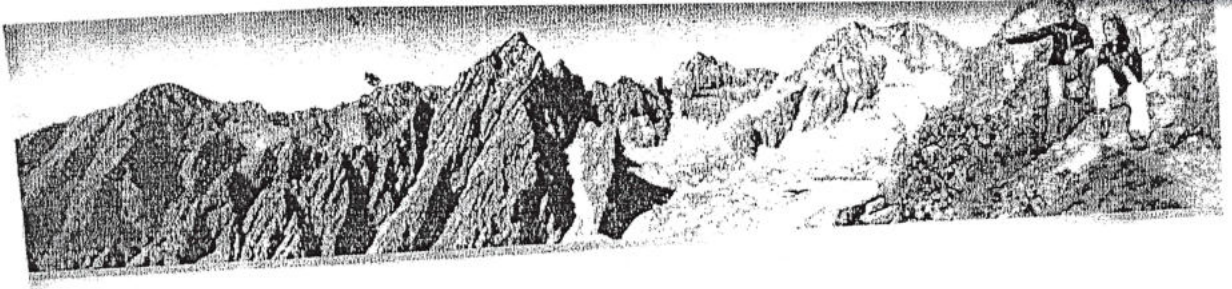
V Dodatku č. 3 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. MsÚ – 156/2012 zo dňa 28.9.2012 je okrem doby nájmu upravený aj čl. VIII – Práva a povinnosti zmluvných strán a to z dôvodu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry, ktoré znenie tohto článku v nájomných zmluvách upravujú.

S pozdravom

Ing. Eugen K n o t e k, CSc.
Prednosta



Vysoké Tatry
REGIÓN



Mesto Vysoké Tatry
Mestský úrad
Oddelenie majetkové
62 01 Starý Smokovec

Vybavuje:
Ing. Andrea Žigová

Tel. kontakt:
0911 092 137

Dátum a miesto:
Starý Smokovec, 25.8.2016

Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov

Na základe výzvy č.j.: 501-1/2016 zo dňa 1.8.2016 a ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. MsÚ – 156/2012 k 30.9.2016 vám oznamujeme, že máme záujem o pokračovanie v nájme.

Na základe uvedeného si dovoľujeme vás požiadať o predloženie našej žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na ďalšie obdobie na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách dňa 29.9.2016.

S pozdravom



Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 42234077
Vysoké Tatry DIČ: 202468403 -2-

Ing. Richard Pichonský
podpredseda predstavenstva