

DODATOK č. 3
K ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 156 - MsÚ/2012

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : Región Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpený: Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
Bankové spojenie: J&T Banka
Číslo účtu: 1300001309/8320
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. X ods. 10.3 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 156–MsÚ/2012 zo dňa 28.9.2012 dohodli na jej zmene a doplnení nasledovne:

Pôvodné znenie článku IV. sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

IV.
Doba trvania nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. zmluvy na dobu určitú od **1.10.2016** do **30.9.2020**.
- 4.2 Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 131./2016 zo dňa 29.9.2016.

Čl. VIII. sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 8.2 Prenajímateľ alebo ním určení splnomocnení zamestnanci majú právo vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania ich technického stavu.
- 8.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.

- 8.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu ďalšej osobe bez súhlasu mestského zastupiteľstva.
- 8.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- 8.6 Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných súvisiacich predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov vrátane starostlivosti o požiarno-technické zariadenia, elektrickú inštaláciu ako aj predpisov o ochrane životného prostredia. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady revíziu vyhradených technických zariadení v zmysle platných predpisov v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II., bod 2.2. Kópie o vykonaných prehliadkach a skúškach je povinný odovzdať prenajímateľovi.
- 8.7 Počas doby trvania nájmu nájomca môže vynakladať investície a vykonávať stavebné úpravy a opravy na predmete nájmu len po písomnom súhlase prenajímateľa, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry v platnom znení.
- 8.8 Pred začatím takto schválených a odsúhlasených prác je nájomca povinný predložiť žiadosť, projekt, rozpočet prác a súhlas prenajímateľa, podľa rozsahu prác aj súhlas príslušného stavebného úradu. Po ukončení prác nájomca predloží faktúry a súpis vykonaných prác. Prenajímateľ práce prevezme o čom vyhotoví písomný záznam.
- 8.9 Prenajímateľ môže rozhodnúť po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva, že vynaložené investície, ktoré zhodnotia stavebnú podstatu predmetu nájmu budú z nájmu odpočítané.
- 8.10 O zápočte investícií bude vyhotovený dodatok k nájomnej zmluve.
- 8.11 Nájomca nemá nárok na náhradu vynaložených investícií do predmetu nájmu, ktoré prenajímateľom neboli odpočítané.
- 8.12 Nájomca je povinný podieľať sa na nákladoch za spotrebu energií za užívanie spoločných priestorov podľa podielu prenajatej plochy k ploche spoločných priestorov.
- 8.13 Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov.
- 8.14 Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať sám, na vlastné náklady.
- 8.15 Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody, alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
- 8.16 Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy v budove a na budove iným spôsobom ako dohodnutým. Nájomca je povinný požiadať prenajímateľa o písomný súhlas s priložením návrhu reklamy.
- 8.17 Reklamné plochy budú riešené žiadosťou o povolenie reklamy na príslušnom stavebnom úrade.

Všetky ostatné dohodnuté podmienky v Zmluve o nájme ostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 131/2016 zo dňa 29.9.2016. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch. Dodatok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Starom Smokovci 30.9.2016



prenajímateľ



Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 42234077
IČ: 2023468403 -2-

nájomca

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Uznesenia č. 118-156/ 2016

z 11. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného 29. septembra 2016

V ý p i s !

Uznesenie č. 131/2016 – Predĺženie nájmu na MsÚ – OOCR Región Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. súhlasí

aby sa nájom nebytových priestorov v objekte Mestského úradu Starý Smokovec s.č. 1, postavenom na pozemku registra C-KN parc.č. 266 k.ú. Starý Smokovec, časť Starý Smokovec pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu - Región Vysoké Tatry realizoval v súlade s § 9a, ods. 9, písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa , z dôvodu, že sa jedná o existujúci nájom , nájomca má záujem v nájme pokračovať a mesto nemá záujem o iné využitie priestorov;

B. schvaľuje

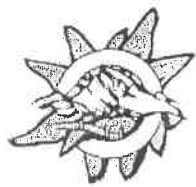
Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytového priestoru pre OOCR Región Vysoké Tatry za cenu ročného nájmu 1 395 € podľa priloženého návrhu,

Vysoké Tatry 29. 9. 2016

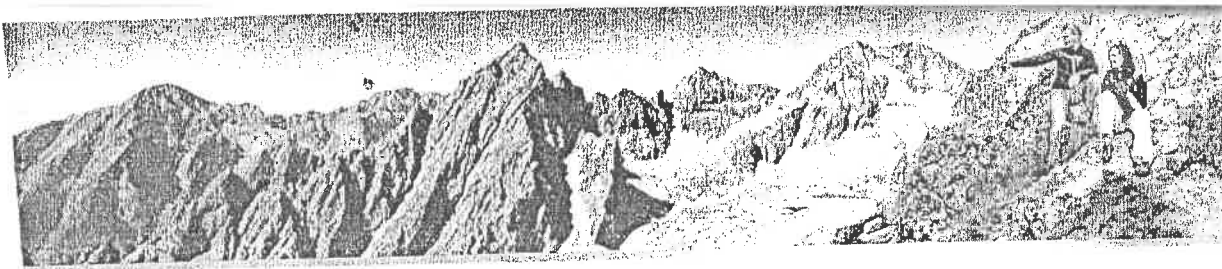
Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor



Za správnosť výpisu: *A. Brečková*
Vo Vysokých Tatrách 6. 10. 2016



Vysoké Tatry
region



Mesto Vysoké Tatry
Mestský úrad
Oddelenie majetkové
62 01 Starý Smokovec

Vybavuje:
Ing. Andrea Žigová

Tel. kontakt:
0911 092 137

Dátum a miesto:
Starý Smokovec, 25.8.2016

Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov

Na základe výzvy č.j.: 501-1/2016 zo dňa 1.8.2016 a ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. MsÚ – 156/2012 k 30.9.2016 vám oznamujeme, že máme záujem o pokračovanie v nájme.

Na základe uvedeného si dovoľujeme vás požiadať o predloženie našej žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na ďalšie obdobie na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách dňa 29.9.2016.

S pozdravom



Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 4223 77
Vysoké Tatry DIČ: 202 66403 -2-

Ing. Richard Pichonski
podpredseda predstavenstva

Región Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry

OOOR Región Vysoké Tatry bola založená 18. 5. 2011 na základe zákona č. 91/2011 Z.z. o povolejovom väznení a ochrane prírody.
Zakladajúcimi členmi sú tri samosprávy - mesto Vysoké Tatry, mesto Poprad a obec Štrba a tri podnikateľské subjekty Tatry
mountain resorts a. s., AQUAPARK Poprad s.r.o. a Zdravotné a rekreačné centrum Vysoké Tatry