

**ZMLUVA O DIELO  
Č. 11012021/JJ**

na vyhotovenie : Projekt revitalizácie a adaptácie infraštruktúry verejného priestoru na Hrebienku, ako navštevovaného cieľového a tranzitného verejného miesta cestovného ruchu.

**čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY****1.1. ZHOTOVITEĽ :**

Názov : ARPROJEKT, s.r.o.  
Adresa : Fraňa Kráľa 18, 058 01 Poprad  
IČO : 47225998  
DIČ : 2023805025

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy :  
Akad. arch. Ing. Ján Jariabka – konateľ

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach technických :  
Akad. arch. Ing. Ján Jariabka - konateľ  
Bc. Peter Jariabka

Bankové spojenie - č. účtu : VÚB BANKA IBAN: SK 02 0200 0000 0031 7525 1358

**1.2.. OBJEDNÁVATEĽ :**

Názov : Región Vysoké Tatry  
Adresa : Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva  
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva  
IČO: 422 34 077  
DIČ: 2023468403  
IČ DPH: SK2023468403  
Registrovaný: na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod číslom  
02807/2012/SCR

Bankové spojenie - č. účtu : J&T BANKA IBAN: SK56 8320 0000 0013 0000 7188

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Lucia Blašková - výkonný riaditeľ  
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických : Lucia Blašková - výkonný riaditeľ

## čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre akciu: Projekt revitalizácie a adaptácie infraštruktúry verejného priestoru na Hrebienku, ako navštevovaného cieľového a tranzitného verejného miesta cestovného ruchu, vypracuje a objednávateľovi dodá predmetnú dokumentáciu vypracovanú podľa špecifikácie projektových prác v rozsahu:

### **Fáza A**

- analytická prieskumno-rozborová etapa vyhodnocujúca problémový stav, kolízie a konflikty obslužnosti vo vzťahu s motívami návštevnosti, očakávaniami a potrebami infraštruktúrnej odpovede
- urbanistický, architektonický návrh vo vyhodnotení etapovitosti

### **Fáza B**

- projekt pre povolenie konania s opodstatneným spolupôsobením v komunikácii s orgánmi štátnej správy pre optimalizáciu vyjadrovacieho a povolenieho procesu v zahrnutí spolupôsobenia pri vyhodnotení investičnej náročnosti zadania, pre projekt pre uskutočnenie zámeru (*projekt pre uskutočnenie zámeru nie je predmetom plnenia tejto zmluvy*)

2.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.

2.3. Projekt bude vypracovaný a dodaný podľa špecifikácie projektových prác. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie kópie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že projekt podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## čl. 3. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy a objednávateľovi ho odovzdá v termínoch podľa špecifikácie projektových prác.

3.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetnej projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

## čl. 4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri zadavažovaní podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, konzultácií, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

4.3. Objednávateľ v spolupráci so zhotoviteľom vyhodnotí pred započatím projektovej prípravy fázy B rozsah investorského zámeru, ktorého spracovanie vo fáze B bude predmetom povolených konaní.

4.4. Objednávateľ pred započatím projektovej prípravy fázy B poskytne spracovateľovi podklad - architektonickú štúdiu pešej lávky na komunikačnom prepojení od budovy vrcholovej stanice pozemnej lanovej dráhy k verejnému priestoru turistickej vyhliačky.

## čl. 5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetného projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

5.4. Záručná doba je 24 mesiacov.

5.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, po uplatnení reklamácie objednávateľom.

5.7. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť hneď po zistení vady, písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

## čl. 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.: 18/96 Zb. o cenách.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je: 20 000,- € , v ktorej sú obsiahnuté ceny za fázu A a fázu B a bude fakturovaná podľa špecifikácie projektových prác.

6.3. Cenová kalkulácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry, vystavené zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy o dielo, ktorý je uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy. Objednávateľ uhradí faktúry bankovým prevodom na účet zhotoviteľa.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli na samostatnom fakturovaní oboch fáz predmetu zmluvy podľa platobných podmienok uvedených v špecifikácii projektových prác.

6.6. Ak dôjde v priebehu realizácie dodávky k zrušeniu, alebo pozastaveniu prác zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený nedokončené práce vyfakturovať.

6.7. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania dodávky jednotlivých častí predmetu diela.

6.8. Objednávateľ je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania úhrady faktúry.

## čl. 7. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

7.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Na dielo sa vzťahujú práva vyplývajúce z Autorského zákona. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ využije objednávateľ toto dielo na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy bez písomného súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na úhradu škody.

7.2. Objednávateľ so zhotoviteľom uzavrie samostatnú zmluvu na činnosti, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

7.3. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom k tejto zmluve.

7.4. Všetky vzájomné vzťahy, práva a povinnosti oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.5. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

7.6. Špecifikácia projektových prác je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch na šiestich listoch A4 vrátane príloh, z ktorých dve potvrdené kópie obdrží zhotoviteľ a dve kópie objednávateľ.

v Starý Smokovec, dňa: 14.10.2021

v Starý Smokovec, dňa: 15.10.2021

.....  
Ing. Ján Mokoš  
predseda predstavenstva

.....  
Akad. arch. Ing. Ján Jariabka – konateľ

.....  
Ing. Richard Pichonský  
podpredseda predstavenstva



Región Vysoké Tatry, n.o.  
Starý Smokovec 1  
032 01 Vysoké Tatry  
IČO: 42234077  
Vysoké Tatry DIČ: 2023468403 -2-

Prílohy : špecifikácia projektových prác s kalkuláciou ceny projektových prác.

## ŠPECIFIKÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁC

Projektové práce sú rozdelené do dvoch fáz.

### Fáza A

- analytická prieskumno-rozborová etapa vyhodnocujúca problémový stav, kolízie a konflikty obslužnosti vo vzťahu s motiváciami návštevnosti, očakávaniami a potrebami infraštruktúrnej odpovede
- urbanistický, architektonický návrh vo vyhodnotení etapovitosti

rozsah riešeného územia: cca 4,0 ha.

Obsah urbanistického návrhu:

#### I. Textová časť

- Sprievodná správa

#### II. Grafická časť

- výkres interakčných vzťahov
- komplexný urbanistický návrh
- dopravné riešenie
- výkres priestorových vzťahov – terénny rezopohľad
- ideový architektonický návrh prvkov líniovej obslužnej infraštruktúry

#### III. Rešeršná-interpretačná časť

### Fáza B

- projekt pre povoloacie konania s opodstatneným spolupôsobením v komunikácii s orgánmi štátnej správy pre optimalizáciu vyjadrovacieho a povoloacieho procesu v zahrnutí spolupôsobenia pri vyhodnotení investičnej náročnosti zadania, pre projekt pre uskutočnenie zámeru (*projekt pre uskutočnenie zámeru nie je predmetom plnenia tejto zmluvy*)

expedovanie:

- |          |                |                            |
|----------|----------------|----------------------------|
| • fáza A | 3 tlačené sady | digitálna podoba USB nosič |
| • fáza B | 4 tlačené sady | digitálna podoba USB nosič |

## KALKULÁCIA CENY PROJEKTOVÝCH PRÁC

Cena projektových prác bola potvrdená v procese verejného obstarávania formou prieskumu trhu.

**Termíny dodávky predmetu zmluvy:**

fáza A: termín dodania do 15.12.2021

fáza B: predpokladaný termín dodania do 30.6.2022 s ohľadom na povoľovacie konania

**Platobné podmienky:**

V zmysle špecifikácie predmetu zmluvy projektové práce pozostávajú z dvoch fakturačných celkov, ktoré budú fakturované samostatne.

fáza A: 12 950 €

fáza B: 7 050 €

*ARPROJEKT, s.r.o. nie je platcom DPH.*

**Podklady pre zhotoviteľa:**

Projektové práce budú započaté na základe právoplatnej zmluvy o dielo a v nadväznosti na dodávku podkladov pre danú fázu.

Podklady pre vypracovanie projektu:

- katastrálna mapa riešenej lokality v digitálnom formáte DWG
- výškopis a polohopis riešenej lokality v digitálnom formáte DWG
- polohopis inžinierskych sietí
- ortofotomapa riešeného územia s rozlíšením 0,25 x 0,25 m