

Kúpna zmluva MsÚ č. 167/2012

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:	Názov:	Mesto Vysoké Tatry
	Sídlo:	Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
	Zastúpený:	Ing. Ján Mokoš, primátor
	IČO:	00326585
	DIČ:	2021212743
	Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
	Číslo účtu:	4008889447/7500
Kupujúci:	Názov:	Región Vysoké Tatry
	Sídlo:	Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
	Zastúpený:	Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
	IČO:	42234077
	Bankové spojenie:	J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
	Č. účtu:	1300001309/8320
	Osoba opráv. k rokovaniu:	Ing. Lenka Maťašovská, výkonná riaditeľka

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je Zakladateľská zmluva o založení Oblastnej organizácie cestovného ruchu Vysoké Tatry zo dňa 16.12.2011.
- 1.2 Zmluvné strany majú za to, že prevodom podielu vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii na cyklo-lyžiarsku magistrálu Štrbské Pleso – Tatranská Lomnica sa zabezpečí lepšia príležitosť pre samotnú realizáciu projektu vďaka kompetenciám, ktorými disponuje kupujúci ako Oblastná organizácia cestovného ruchu založená na základe zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu.
- 1.3 Táto kúpna zmluva predstavuje dôležitý nástroj pre rozvoj spolupráce medzi zmluvnými stranami pri príprave a budovaní cyklotrás, čím prispeje k rozvoju cestovného ruchu v regióne.

II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) odplatný prevod podielu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho
 - b) úprava vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z kúpy
- 2.2 Účelom zmluvy je kúpou zabezpečiť kupujúcemu ako spoluvlastníkovi možnosť podieľať sa na nakladaní s dokumentáciou cyklo-lyžiarskej magistrály Štrbské Pleso – Tatranská Lomnica.

III. Predmet kúpy

- 3.1 Predmetom kúpy je spoluvlastnícky podiel k projektovej dokumentácii cyklo-lyžiarskej magistrály Štrbské Pleso – Tatranská Lomnica vo výške 36%, t.j. podiel 9/25.
- 3.2. Spoluvlastnícky podiel sa týka projektovej dokumentácie cyklo-lyžiarskej magistrály Štrbské Pleso – Tatranská Lomnica podľa nasledujúcej špecifikácie:
Názov: Cyklo-lyžiarska magistrála Štrbské Pleso – Tatranská Lomnica
Projektant: Ing. arch. Belanský, TORUS ProReal
Trasa: Štrbské Pleso – Tatranská Lomnica
Predmet dokumentácie: 1. hodnotiace správy /2x EIA/
 2. projekt

IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 45 608 € (štyridsaťpäťtisícšesťstoosem eur).
- 4.2 Kúpna cena je určená podľa výšky podielu celkovej ceny zaplatenej za vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 4.3 Kúpna cena bude zaplatená na základe daňového dokladu vystaveného predávajúcim doručenému kupujúcemu bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.4 Kúpna cena bude splatná na základe vystaveného daňového dokladu účet predávajúceho vedený v ČSOB a.s., č. 4008889447/7500, do 7 dní odo dňa jeho doručenia kupujúcemu.
- 4.5 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie celej sumy na účet predávajúceho.

V. Prevod spoluvlastníckeho podielu

- 5.1 Spoluvlastnícke právo k projektovej dokumentácii cyklo-lyžiarskej magistrály Štrbské Pleso – Tatranská Lomnica prejde z predávajúceho na kupujúceho okamihom zaplatenia kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.2 Predávajúci odovzdá projektovú dokumentáciu cyklo-lyžiarskej magistrály Štrbské Pleso – Tatranská Lomnica kupujúcemu až po zaplatení kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel za účelom oboznámenia sa s dokumentáciou.
- 5.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci obdrží jedno originálne paré projektovej dokumentácie cyklo-lyžiarskej magistrály Štrbské Pleso – Tatranská Lomnica.
- 5.3 Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa vykonaná na základe preberacieho protokolu, kde bude presne špecifikovaný predmet odovzdania spolu s jeho náležitými prílohami. Preberací protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

VI. Oprávnenie používať projektovú dokumentáciu

- 6.1 Predávajúci týmto prehlasuje, že kupujúci je oprávnený nakladať s predmetom kúpy od momentu prevzatia predmetu kúpy, a to predovšetkým na všetky úkony smerujúce k realizácii stavby.
- 6.2 Dispozičné oprávnenie so spoločnou vecou prislúcha kupujúcemu a predávajúcemu spoločne, na základe dohody a v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb.
- 6.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vymieňať si všetky informácie súvisiace s projektovou dokumentáciou.

VII. Vedľajšie dojednania – predkupné právo

- 7.1 Kupujúci sa v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka zaväzuje, že v prípade, ak by chcel v budúcnosti prevádzaný podiel predať, ako prvému ponúkne podiel na predaj predávajúcemu, a to za kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy. Takáto ponuka musí byť vyhotovená písomne a riadne doručená predávajúcemu.
- 7.2 Predkupné právo pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 8.2 Zmluvu schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uzn. č.340 /2012 dňa 27.11.2012
- 8.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať po dohode zmluvných strán iba písomnými dodatkami očíslovanými podľa poradia ich prijatia, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci obdrží dve a predávajúci dve vyhotovenia.

V Starom Smokovci dňa 28.11.2012

.....
Mesto Vysoké Tatry
Ing. Ján Mokoš
primátor



.....
Región Vysoké Tatry
Ing. Ján Mokoš
štatutárny orgán

.....
Región Vysoké Tatry
Ing. Richard Pichonský
štatutárny orgán