

18.12.2021



ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

objednávateľom:

obchodné meno: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Región Vysoké Tatry**
sídlo: 062 01 Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry
Štatutárny orgán: Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredsa predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
IČ DPH: SK2023468403
Registrovaný: na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod číslom 02807/2012/SCR
Bankové spojenie : SK56 8320 0000 0013 0000 7188
zastúpenie: Lucia Blašková, výkonná riaditeľka
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

zhotoviteľom:

obchodné meno: **Unipark s.r.o.**
sídlo: Slavkovská 210, 059 86 Nová Lesná
IČO: 52 206 092
IČ DPH: SK SK2121136941
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
oddiel: Sro, vložka č.: 37748/P
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s. ,
č.ú. SK8011 0000 0000 2949 0697 91
zastúpenie: Vladislav Novýsedlák, konateľ
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

za nasledovných podmienok:

I.

Účel zmluvy

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ chce vypracovať a dodať pre budúceho prevádzkovateľa detskej atrakcie „Svišťa krajinka, Skalnaté Pleso“, projektovú dokumentáciu pre renováciu tejto atrakcie, ktorú má zhotoviteľ dodať na základe úspešnej ponuky vo výberovom konaní vyhláseného objednávatelom dňa 22.10.2021.

2. Zhotoviteľ je architekt, projektant, konštruktér a staviteľ rodinných zábavných areálov, lanových parkov, 3D bludísk, ecozipline, zipline, domčekov na stromoch, dobrodružných ihrísk, nízkych lanových parkov, lesných ihrísk, stromových chodníkov, drytoolingových parkov, rozhľadní a veží .

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok ďalej špecifikovaných pre objednávateľa dielo, a to konkrétne vypracovanie a dodávku **jednostupňovej projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie a vlastnú realizáciu diela) Svišťa krajinka, Skalnaté Pleso – projekt renovácie** v mieste, termíne a rozsahu uvedenom touto zmluvou, špecifikovanú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy ďalej len "Dielo"

Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať kvalitatívne podmienky, ktoré sú vymedzené platnými právnymi predpismi a technickými normami súvisiacimi s vykonávaním Diela.

2. Dielom sa rozumie:

- Projektová dokumentácia v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v SR a platných technických noriem
- zadanie a koordinácia projekčných prác
- organizácia pracovných koordinačných schôdzok projekčného tímu
- koordinačné stretnutia zhotoviteľa s objednávatelom, v sídle objednávateľa alebo prevádzkovateľa v max. rozsahu 50 hodín.
- vypracovanie jednotupňovej projektovej dokumentácie podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- textová časť a výkresová časť dokumentácie vypracovanej v súlade s vyhláškou č. 453/2000 sa týká iba dokumentácie k stavebnému povoleniu v rozsahu podľa § 9. A bude obsahovať:
 - sprievodnú správu
 - súhrnnú technickú správu
 - situáciu širších vzťahov, celkovú situáciu na katastrálnej mape, koordinačnú situáciu stavby
 - architektonicko-stavebné riešenie, výkresy základov, rezy, pohľady, prípadné dielčie výkresy
 - odstránenie existujúcich prvkov
 - plán organizácie výstavby, nakoľko sa jedná o projekt v území s obťažnou dostupnosťou
 - statické overenie konštrukcie
- samostatne vypracovaný súpis prác stavebnej časti
- samostatne vypracovaný súpis nadzemných prvkov so zákresom spôsobu kotvenia, použitých materiálov a povrchovej úpravy

- spracovanie dodatočných požiadaviek stavebného úradu

3. Dielo bude dodané v 8 ks paré.

4. Objednávateľ prehlasuje, že neodkladne po podpísaní tejto zmluvy dodá v papierovej alebo elektronickej forme zhotoviteľovi všetky kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ktoré má k dispozícii a ktoré môžu ovplyvniť dodávku diela a tiež sa zaväzuje, že najneskôr v lehote 7 dní od podpisu zmluvy zabezpečí na svoje náklady pre zhotoviteľa geodetické zameranie lokality.

5. Účastníci pre vylúčenie pochybností výslovne uvádzajú, že súčasť Diela nie je:

a) záväzok zhotoviteľa zastupovať objednávateľa pri vykonávaní právnych úkonov, vykonávanie akýchkoľvek podaní alebo rokovania s príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy či súkromnú fyzickou / právnickou osobou v súvislosti so stavbou Diela, ak nie je ďalej v tejto zmluve stanovené inak;

taktiež tiež

b) geologické a hydrogeologické prieskumy;

c) EIA

d) zisťovanie inžinierskych sietí, ich ochrana a prekládka;

e) zabezpečenie vyjadrenia, stanovísk či iných právnych a administratívnych náležitostí;

f) zmeny v dokumentácii prerokované po dáte vystavenia cenovej ponuky;

g) výrobná a realizačná dokumentácia popisujúca zloženie, skladbu a podrobné rozmery dielčích súčastí atrakcie, ktorá je know how zhotoviteľa. Realizačná dokumentácia nad rámec projektu pre stavebné povolenie bude dodaná iba v nevyhnutnom rozsahu pre podrobnejšiu špecifikáciu jednotlivých prvkov atrakcie.

5. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť za neho zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.

III.

Miesto realizácie diela

1. Miestom dodania diela sídlo Objednávateľa, t.j. kancelária na adrese 062 01 Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry.

IV.

Doba a spôsob vykonania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v týchto termínoch.

Termín odovzdania draftu štúdie: 14.1.2022

Termín odovzdania dopracovanej štúdie : 28.1.2022

Termín dokončenia Diela: 14.3. 2022

Termín odovzdania Diela: 20. 3. 2022

Tieto termíny platia za predpokladu, že objednávateľ dá záväzné stanovisko k draftu štúdie a samotnej štúdie najneskôr do siedmich dní od dátumu, kedy ich od zhotoviteľa obdržal.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie, dokončenie a odovzdanie Diela.

3. Ak nebude môcť zhotoviteľ v dohodnutom termíne začať vykonávanie Diela z dôvodu na strane objednávateľa, alebo ak bude zhotoviteľ nútený prerušiť vykonávanie Diela z dôvodu na strane objednávateľa, a preto nebude zhotoviteľ schopný dokončiť a odovzdať Dielo objednávateľovi v dohodnutom termíne, nepovažuje sa omeškanie zhotoviteľa za porušenie tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela v týchto prípadoch:

- a) ak je objednávateľ v omeškaní s platením ceny za Dielo resp. časti ceny za Dielo - od vzniku omeškania do zaplatenia,
- b) ak požaduje objednávateľ zmeny v prevedení Diela - po dobu rokovania o riešení zmeny,
- c) ak nastanú zhotoviteľom neovplyviteľné externé prekážky v realizácii Diela, (geodet nedokáže zamerať kvôli výške snehu, nemožnosť zorganizovať spoločné koordinačné stretnutia z dôvodu zaneprázdnenosti tretích strán, napr. prevádzkovateľa...a pod.)
- d) ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím nevyhnutnej súčinnosti - do doby poskytnutia súčinnosti,
- e) ak príslušný resp. dotknutý orgán štátnej správy vysloví zamietavé rozhodnutie resp. negatívne stanovisko k vykonávaniu Diela - do doby získania kladného rozhodnutia resp. stanoviska príslušného resp. dotknutého orgánu štátnej správy,
- f) ak všeobecne zabráni vykonávaniu Diela vyššia moc - po dobu trvania prekážky spôsobenej vyššou mocou.

5. Termín dokončenia Diela sa predlžuje o dobu, po ktorú zhotoviteľ prerušil vykonávanie Diela podľa čl. IV.

6. Akonáhle bude mať zhotoviteľ za to, že bolo Dielo dokončené, oznámi to objednávateľovi a vyzve ho k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela. Objednávateľ je povinný dielo prevziať najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia podľa predchádzajúcej vety. Ak bude mať objednávateľ záujem na spojenie okamihu odovzdania dokončeného Diela s vykonaním úkonov v konaní pred orgánom štátnej správy, je objednávateľ povinný určiť presnú dobu odovzdania a prevzatia Diela a zabezpečiť na túto dobu prítomnosť príslušných úradných osôb.

7. V prípade, že Dielo nevykazuje vady a nedostatky, je objednávateľ povinný od zhotoviteľa Dielo prevziať, a to na základe preberacieho protokolu, ktorý sú obaja účastníci povinní podpísať. V prípade, že bude pri preberaní diela zistené, že dielo vykazuje iba ojedinelé drobné vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia využitiu Diela na jeho účel, ani ho podstatným spôsobom neobmedzujú, je Dielo považované za dokončené a objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť jeho prevzatie. Dielo sa považuje za vykonané, dokončené a odovzdané bez výhrad aj ak ho objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať a / alebo podpísať preberací protokol, alebo sa ani po opakovanej výzve nedostaví na prevzatie diela.

8. V prípade, že bude pri prehliadke zistené, že Dielo vykazuje vady a / alebo nedostatky, ktoré nemožno považovať za drobné vady, nebrániace využitiu Diela na jeho účel, alebo bude zistené, že vady a nedostatky podstatným spôsobom obmedzujú použitie Diela na jeho účel, nie je Dielo považované za dokončené a objednávateľ nie je povinný ho prevziať. V písomnom vyhotovení zápisnice podľa predchádzajúcej vety je objednávateľ povinný uviesť, ktoré časti Diela považuje za vykonané v rozpore s touto zmluvou, v opačnom prípade je povinný zaplatiť celý zostatok ceny Diela v súlade s čl. V ods. 4 písm. b) zmluvy.

9. Pri prehliadke zistené chyby a nedostatky (brániace aj nebrániacu riadnemu využitiu diela na jeho účel) účastníci zaznamenajú do preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný zistené chyby a nedostatky bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 30 dní. Akonáhle bude mať zhotoviteľ za to, že

vady a nedostatky boli odstránené, oznámi toto objednávateľovi a účastníci vykonajú spoločne opätovné prebratie diela.

10. Ak k odovzdaniu Diela nedôjde ani do 2 mesiacov od dátumu konania posledného preberacieho konania je každá zo zmluvných strán oprávnená pozvať znalca z odboru stavebníctva posúdenie, či dielo je alebo nie je riadne dokončené a obe zmluvné strany sú povinné sa stanovisku znalca podriaďiť. V prípade že stanovisko znalca je také, že dielo je riadne vykonané, je objednávateľ povinný zaplatiť celý zvyšok ceny Diela do 7 dní od vypracovania takéhoto stanoviska. Prípadné náklady a odmenu znalca za účelom zabezpečenia jeho stanoviska podľa predchádzajúcej vety znášajú obe zmluvné strany rovným dielom.

V.

Cena za Dielo, platobné podmienky

1. Cena za Dielo podľa tejto zmluvy je dohodou účastníkov stanovená ako cena pevná vo výške **13.000 €** bez DPH (slovom: trinásťtisíc eur) bez DPH a vychádza z ponuky UNIPARK s dátumom 31.10.2021, celkový počet strán – 4, Táto ponuka tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako **príloha č.1**.

K cene za Dielo bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej na základe zákona č. 235/2004 Zb. O dani z pridanej hodnoty, v platnom znení. Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomných dodatkov k tejto zmluve.

2. Súčasťou ceny za Dielo sú všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela podľa tejto zmluvy.

3. Cenu za Dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi spôsobom ďalej uvedeným v tomto článku v mene EUR.

4. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená objednávateľom podľa dohody zmluvných strán v termínoch splatností takto:

a.) Záloha 50%. Tj. **6.500 €** bez DPH do **7 dní** od podpisu zmluvy.

b.) Doplatok 50%. Tj. **6.500 €** bez DPH do **14 dní** od podpisu preberacieho protokolu na základe riadnej, vyúčtovacej faktúry s odpočtom zálohy.

VI.

Zrušenie zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov, alebo jednostranným písomným odstúpením niektorého účastníka zaslaným doporučené na adresu účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účastníci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť okrem dôvodov v zmysle Obchodného zákonníka z dôvodov uvedených nižšie. Na základe oprávneného odstúpenia od zmluvy vykonaného zo strany niektorého účastníka bude táto zmluva zrušená ku dňu doručenia odstúpenia druhému účastníkovi, pričom odstúpenie sa považuje za doručené aj vtedy, ak druhý účastník odmietne odstúpenie prevziať, alebo si zásielku nevyzdvihne z uloženia na základe výzvy pošty, a to v deň vrátenia nevyzdvihnutej zásielky späť odosielateľovi.

2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že oprávnenne preruší vykonávanie Diela podľa čl. IV. ods. 3.a 4. zmluvy a dôvody prerušenia trvajú viac ako 30 kalendárnych dní, alebo bude súdom zistený úpadok objednávateľa.

3. Objednávateľ je od zmluvy oprávnený odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ je bez zavinenia objednávateľa v omeškaní s dokončením Diela po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní, alebo bude súdom zistený úpadok zhotoviteľa.

4. Ak bude zmluva zrušená akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku, sú účastníci povinní najneskôr do 14 dní vysporiadať svoje vzájomné záväzky z tejto zmluvy a vykonať finančné vyrovnanie.

VII. Ostatné dojednania

1. V prípade, že sa zhotoviteľ ocitne v omeškaní s vykonaním diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0, 1% z ceny za dielo za každý deň omeškania.

2. V prípade, že sa objednávateľ ocitne v omeškaní so zaplatením ceny za dielo, resp. časti ceny za dielo, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0, 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Dohodou účastníkov sa stanovuje splatnosť zmluvnej pokuty na 14 dní.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma účastníkmi.

3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po dohode účastníkov prostredníctvom písomných, číslovaných a datovaných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi tejto zmluvy.

4. Účastníci sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, ak sa tak stalo v dôsledku vyššej moci. Za vyššiu moc sa pokladajú okolnosti, ktoré vznikli po uzavretí zmluvy o dielo v dôsledku stranami nepredvídaných a na ich vôli nezávislých udalostí a majúci bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy o dielo, ako napr. Živelné pohromy, alebo mimoriadne situácie a obmedzenia.

5. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starý Smokovec dňa 18. 11. 2021

V dňa



Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
032 01 Vysoké Tatry
IČO: 48231077
DIČ: 2021 330403

-2-

Ing. Ján Mokoš
predseda predstavenstva

Ing. Richard Pichonský
podpredseda predstavenstva