

23.12.2016

Zmluva č. NZ/TAT/OEU/37/2016
o prenájme plochy na umiestnenie reklamy a propagácii v projekte airBaltic

článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Letisko Poprad – Tatry, a. s.**
Na letisko 100
058 98 Poprad
IČO: 35 912 651
IČ DPH: SK 2021915621
Zastúpená: **Ing. Ivana Herkel'ová, predseda predstavenstva**
JUDr. Štefan Pilár, člen predstavenstva
Miroslav Kanaš, člen predstavenstva
Registrácia: OR Okresného súdu Prešov, odd.Sa, vl.č. 10300/P
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1938238751/0200

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Región Vysoké Tatry**
Sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: **p. Michal Sýkora, predseda predstavenstva**
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 422 34 077
DIČ: 2023468403
Bankové spojenie: J&T Banka, Starý Smokovec
Číslo účtu: 1300001042/8320

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1/ Prenajíateľ je zmluvným partnerom spoločnosti airBaltic a spolupracuje na prevádzke pravidelnej leteckej linky Riga-Poprad-Riga, ktorá operuje v období od 17. decembra 2016 do 11.marca 2017. Súčasťou spolupráce je aj marketingová propagácia prostredníctvom marketingových kanálov spoločnosti.

2/ Prenajíateľ je vlastníkom reklamných plôch v priestoroch priletovej a odletovej haly Letiska Poprad-Tatry.

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu reklamné plochy uvedené v článku II odstavce 3. tejto zmluvy. Prenajíateľ zároveň zabezpečí propagáciu nájomcu prostredníctvom marketingových kanálov spoločnosti airBaltic.

3/ Špecifikácia:
Reklamné plochy:

- prílet (dopravníkový pás) plocha o rozmere 1,4 x 3,72 m
- prílet - no-schengen pred pasovou kontrolou plocha o rozmere 2,2 x 1,98 m
- prílet - schengen plocha o rozmere 1,33 x 4,25 m.
- Doro rám 170x120 –odletová hala
- Doro rám 170x120 – check in
- Doro rám 170x120 – príletová hala
- Doro rám 170x120 – bufet v odletovej

Marketingové kanály spoločnosti airBaltic:

- Landing page on BT website
- Game "Guess the place"
- Promo during sales campaigns BT media
- Baltic Outlook magazine
- Baltic Outlook magazine
- Baltic Outlook magazine
- Video
- Skiing destinations catalogue
- Facebook post

Článok III

1/ Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 16 660,- EUR bez DPH za obdobie nájmu.

Článok IV

1/ Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom:

v mesiaci december 2016 za obdobie od 29.12. 2016 do 15. 12. 2017. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomcovi bude účtovaná hodnota DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2/ V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.

3/ Pri oneskorení platby o viac ako 30 dní má prenajímateľ právo reklamné plochy nájomcu odstrániť.

Článok V

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 29.12.2016 do 15.12.2017. Nájomca môže počas trvania doby nájmu požiadať o predĺženie doby nájmu.

2/ Prenajímateľ i nájomca môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3/ V prípade vypovedania zmluvy nájomcom, ktoré bude mať za následok skrátenie dohodnutého obdobia uvedeného v čl. V, bod 1/ sa výška alikvotného nájomného upraví tak, aby nebolo nižšie než cenníková cena za skutočne realizované obdobie prenájmu.

4/ Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v dohodnutom stave, má prenajímateľ právo uviesť predmet nájmu do dohodnutého stavu na náklady nájomcu.

Článok VI

1/ Prenajímateľ zaistí nájomcovi prístup k prenajatej reklamnej ploche a jej nerušené užívanie v súlade s účelom stanoveným v tejto zmluve. Vzhľadom na bezpečnostné opatrenia platné v priestoroch letiska nájomca môže mať obmedzený prístup do priestorov počas vybavenia cestujúcich.

2/ Za obsah a spôsob inštalácie reklamného zariadenia je zodpovedný nájomca a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť vo vzťahu k štátnym, iným orgánom a tretím osobám v súvislosti s prevádzkou reklamného zariadenia.

3/ Nájomca nesmie poškodiť resp. odstrániť súčasti interiéru.

4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odoprieť nájomcovi umiestnenie reklamy, ktorá:

- je v rozpore s platnými právnymi normami SR,
- poškodzuje dobré meno prenajímateľa alebo obsahuje reklamu iných subjektov s totožným alebo podobným predmetom činnosti,
- obsahuje informácie, ktoré by mohli u verejnosti vzbudiť obavy ohľadne bezpečnosti leteckej dopravy,
- obsahuje propagáciu leteckej dopravy z iných letísk alebo propagáciu inej ako leteckej hromadnej dopravy.

Porušenie podmienok uvedených v čl. IV, ods. 3 a čl. VI, ods. 4 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy. Nájomca tiež uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur.

Článok VII

1/ Prenajímateľ zabezpečí údržbu, resp. obnovu reklamného panelu DORO tak, aby spĺňal funkčné a estetické požiadavky.

2/ Nájomca zabezpečí údržbu, resp. obnovu svojej reklamnej plochy tak, aby spĺňala funkčné a estetické požiadavky.

Článok VIII

1/ V prípade investičnej výstavby alebo rekonštrukcie budovy, ktorá sa dotkne miesta umiestnenia reklamy prenajímateľ vopred prerokuje zmenu umiestnenia s nájomcom.

2/ V prípade, že reklamný panel nie je možné počas výstavby/rekonštrukcie premiestniť na rovnocenné miesto, môže byť umiestnený v náhradnom menej výhodnom priestore alebo demontovaný. V takom prípade musí byť nájomca informovaný vopred, a za dobu počas ktorej sú reklamné panely premiestnené do menej výhodných priestorov, zníži sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti. Za dobu počas ktorej sú reklamné panely demontované z podnetu prenajímateľa, sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti neúčtuje.

Článok IX

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednej. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ zverejní informáciu o zmluve v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla prenajímateľa v Slovenskej republike

3/ Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

4/ Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácie o tejto zmluve v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle prenajímateľa.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Poprade dňa: 28. 12. 2016

Prenajímateľ:

Ing. Ivana Herkeľová
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kanaš
člen predstavenstva

Letisko Poprad-Tatry, a.s.
Na letisko 100
058 98 Poprad

-2-

V Starom Smokovci dňa: 28.12.2016

Nájomca:

Michal Sýkora
predseda predstavenstva

Ing. Richard Pichlínský
podpredseda predstavenstva

Letisko Poprad-Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
014 01 Vysoké Tatry
IČO: 42234077
Vysoké Tatry DIČ: 2023468403 -2-

Oblastná organizácia cestovného ruchu

Región Vysoké Tatry

062 01 Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry

**DÔVODOVÁ SPRÁVA k zrealizovaniu procesu verejného obstarávania priamym
rokovacím konaním k zákazke PRENÁJMU REKLAMNÝCH PLÔCH NA LETISKU
POPRADE-TATRY a.s.**

Oblastná organizácia cestovného ruchu Región Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry (ďalej len „OOCR RVT“), mala v rámci podaného projektu na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja pre rok 2016, na ktorý obdržala aj financie podľa platnej zmluvy o poskytnutí dotácie na bežné výdavky, plánované financie na realizáciu marketingových aktivít v súvislosti s podporou leteckých liniek a rozvoja destinácie a regiónu.

V súvislosti s týmto zadaním a v súlade s projektom podanom na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR sme sa rozhodli podporiť známosť a atraktivitu lokality aj prenájomom vytypovaných reklamných plôch na Letisku Poprad – Tatry, ktoré sú výnimočným komunikačným kanálom ako pri prílete, tak odlete hostí.

Tento priestor, ktorý dokonale napĺňa stanovený cieľ osloviť cestujúcich na jedinom letisku v regióne, nebolo možné prenajať od iného subjektu a teda ani zrealizovať inou cestou. V tomto prípade Región Vysoké Tatry ako verejný obstarávateľ podľa § 7, ods.1, písm d/ zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov uplatnil priame rokovacie konanie podľa § 81 ods. 1 písm. b) bod 2., keďže neexistuje žiadna primeraná alternatíva alebo náhrada a chýbajúca hospodárska súťaž nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania Celková suma predmetnej zákazky bola v limite do 20.000€ bez DPH.

V Starom Smokovci, dňa 27. decembra 2016

Zapísala: -----

Ing. Andrea Zigová
výkonná riaditeľka OOCR RVT