

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 2 – MsÚ / 2021

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : Región Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpený: Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
Register: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod
čísлом 02807/2012/SCR
(ďalej len „nájomca“ a spolu s nájomcom aj zmluvné strany)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti: Polyfunkčný objekt Primo, Nový Smokovec s.č. 19024, postavenej na pozemku registra C-KN parc. č. 310/7 k.ú. Starý Smokovec, časť Nový Smokovec.
- 2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v objekte uvedenom v čl. II. bod 2.1. o výmere:
- miestnosť č. 103 – 19,89 m², miestnosť č. 102 – 15,87 m², miestnosť č. 104 - 17,67 m², miestnosť č. 105 – 15,92 m², miestnosť č. 108 – 1,40 m², miestnosť č. 106 – 1,89 m², miestnosť č. 107 – 1,69 m².
(ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3 Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza, t.j. ako stojí a leží o čom bude spísaný záznam.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom:

- **zriadenie sídla organizácie**
- **kancelárske priestory**

VI. Splatnosť nájomného

- 6.1 Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške $\frac{1}{4}$ dohodnutého nájomného:
za nájomné **418,10 €/štvrťročne**
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.
- 6.2 Nájomca poukáže platbu nájomného na účet prenajímateľa. Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet prenajímateľa.
- 6.3 V prípade nedodržania doby splatnosti má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % za každý omeškaný deň.

VII. Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.
- 7.2 Prenajímateľ a nájomca môžu ukončiť zmluvu výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.3 V deň ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnené priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu. O odovzdaní sa spíše záznam.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v ktorom stojí a leží, pričom nájomcovi je predmet nájmu dobre známy.
- 8.2 Prenajímateľ alebo ním určený splnomocnení zamestnanci majú právo vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania ich technického stavu.
- 8.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 8.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu ďalšej osobe bez súhlasu mestského zastupiteľstva.
- 8.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- 8.6 Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných súvisiacich predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov vrátane starostlivosti o požiarno-technické zariadenia, elektrickú inštaláciu ako aj predpisov o ochrane životného prostredia. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady revíziu vyhradených technických zariadení v zmysle platných predpisov v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II., bod 2.2. Kópie o vykonaných prehliadkach a skúškach je povinný odovzdať prenajímateľovi.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 11.2 Táto Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 92/2021 zo dňa 09.09.2021.
- 11.3 Pre vzťahy neupravené touto Zmluvou platia ustanovenia Zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 11.4 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve možno uskutočniť len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán, písomne, formou číslovaných dodatkov, po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.
- 11.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo Zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach.
- 11.7 Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starom Smokovci *28.1.2022*

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Ján Mokoš
primátor

Za nájomcu :



Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 42234077
Vysoké Tatry DIČ: 2023463403 -2-

.....
Ing. Ján Mokoš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Richard Pichonský
podpredseda predstavenstva

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Uznesenie č. 76- 105/2021

**z 25. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách,
uskutočneného 9. septembra 2021**

Výpis!

**Uznesenie č. 92/2021 – Nájom nebytových priestorov polyfunkčný objekt Primo Nový Smokovec
– Oblastná organizácia cestovného ruchu Región Vysoké Tatry**

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. súhlasí

aby sa nájom nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte Primo Nový Smokovec pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Región Vysoké Tatry realizoval v súlade s § 9a ods. 9, písm. c, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že sa jedná o podporu cestovného ruchu v meste.

B. schvaľuje

v súlade s Čl. 10, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry Zmluvu o nájme nebytového priestoru pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Región Vysoké Tatry za cenu 1 672,40 Eur ročne, podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 9. septembra 2021



Ing. Ján Mokoš v.r.
primátor

Za správnosť výpisu: Anna Jurečková

Vo Vysokých Tatrách 10.09.2021