

Zmluva o nájme reklamných nosičov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Región Vysoké Tatry

sídlo: Starý Smokovec 1 ,062 01 Vysoké Tatry
v zastúpení: Ing. Ján Mokoš, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 422 34 077
DIČ: 2023468403
IČ DPH: SK2023468403
Bankové spojenie: J&T Banka
IBAN: SK31 8320 0000 0013 0000 1042
Zapísaná: register organizácií cestovného ruchu č. spisu 02807/2012/SCR
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

SITOUR, spol. s r.o.

Sídlo: T. Vansovej 10, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie: TATRABANKA a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: SK85 1100 0000 0026 2178 3282
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 315 582 41
IČ DPH: SK2020460354
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel:
Sro, vložka 297/S
Štatutárny zástupca: Dipl.-Kfm. Rainer Egen, konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa prenajať reklamné nosiče (ďalej len „Nosiče“) Objednávateľovi na miestach podľa priloženej špecifikácie (Príloha č.1) tejto zmluvy (ďalej len „Príloha“) Objednávateľovi, na ktorých bude Objednávateľ propagovať svoje produkty **od 1.3.2022 do 31.10.2022** a záväzok Objednávateľa za zhotovené nosiče a ich prenájom zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok II.

Spôsob, termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje umiestniť Nosiče podľa priloženej špecifikácie (Príloha č.1) pre Objednávateľa do 1.3.2022 a za podmienok stanovených zmluvou.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípadoch, keď má Nosiče dodať, zhotoviť alebo vykonať ich montáž, je vlastníkom vecí, z ktorých sa majú Nosiče zhotoviť (ak ním nie je Objednávateľ) a že je oprávnený disponovať s uvedenými Nosičmi na základe dohody s majiteľmi objektov, resp. pozemkov. Zoznam reklamných nosičov je špecifikovaný v Prílohe č.1.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jednotlivé Nosiče budú dodané a umiestnené na miesta špecifikované v Prílohe č.1 tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť pred dodaním a umiestnením Nosičov aj iné miesta v rámci Slovenskej republiky. V tomto prípade sa miesto dodania a umiestnenia môže meniť aj bez dodatku k zmluve, a to písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Umiestnenie - montáž Nosičov zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady a táto bude ukončená do 1.3.2022.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dodať reklamné materiály, v prípade, že požaduje výmenu vizuálov najneskôr 10 pracovných dní pred termínom ich inštalácie, ktorý bude vopred písomne odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.

Článok III.

Nájom

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a. poskytnúť Objednávateľovi zhotovené a umiestnené Nosiče podľa článku II. zmluvy k prenájomu;
 - b. pravidelne kontrolovať a sledovať, či sú Nosiče umiestnené v súlade so zmluvou a tiež sa postarať o riadny, propagačným účelom zodpovedajúci stav Nosičov (optický i technický) a ich okolia, a v prípade akýchkoľvek nedostatkov zabezpečiť ich bezodkladnú nápravu;
 - c. vybaviť všetky potrebné povolenia na umiestnenie a montáž Nosičov;
 - d. upozorniť Objednávateľa na prípadné zmeny umiestnenia reklamných plôch, ku ktorým došlo z dôvodu vyššej moci (živelná pohroma, rekonštrukcia, nepredvídané okolnosti a pod.) a spolu v súčinnosti s Objednávateľom zabezpečiť výmenu Nosičov;

- e. kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa realizovať výmenu reklamy na Nosičoch v dohodnutom čase;
- f. doložiť fotografické dokumentovanie umiestnenia reklamných Nosičov najneskôr do 1 mesiaca od ich inštalácie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- a. využívať Nosiče len na účel dohodnutý zmluvou;
 - b. dodať v presne stanovenom termíne reklamné materiály spĺňajúce rozmerové vlastnosti Nosičov, inak sa dátum ich inštalácie posúva v závislosti od posunutia dátumu dodania materiálov Objednávateľom;
 - c. riadne a včas zaplatiť dohodnutú cenu za predmet nájmu
 - d. poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť dodávateľovi na plnenie jeho zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme Nosičov v trvaní **od 1.3.2022 do 31.10.2022**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom skončí skončením doby nájmu, odstúpením od zmluvy, výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán za podmienok uvedených v článku VII. tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena, nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za plnenie predmetu zmluvy je **2 000,00 € bez DPH**
(slovom dvetisíc eur bez DPH)
2. V celkovej sume sú zahrnuté všetky plnenia, ku ktorým je Zhotoviteľ povinný na základe tejto zmluvy a za účelom splnenia predmetu zmluvy.
3. K uvedenej cene bude Zhotoviteľ účtovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v zmysle platných právnych predpisov.

4. Cena za predmet zmluvy je splatná na základe faktúry vyhotovenej Zhotoviteľom najskôr 1. marca 2022 s lehotou splatnosti 14 dní.
5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa platných právnych predpisov, nebude vystavená v súlade so zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Objednávateľ právo vrátiť ju v termíne splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a Objednávateľ nie je v omeškaní. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

Článok V.

Sankcie

1. Zhotoviteľ si môže uplatniť v prípade omeškania s plnením peňažných záväzkov Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania aj formou vystavenia faktúry splatnej do 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
2. Objednávateľ si môže v prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny uvedenej v článku IV zmluvy za každý deň omeškania aj formou vystavenia faktúry splatnej do 14 dní od jej doručenia Zhotoviteľovi.
3. Uplatnením práva na sankciu zo strany Objednávateľa sa predlžuje doba prenájmu o dobu omeškania v termíne podľa výberu Objednávateľa, pričom nie je dotknuté právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu

Zodpovednosť za stratu, poškodenie alebo zničenie reklamných materiálov odovzdaných Objednávateľom Zhotoviteľovi za účelom plnenia predmetu zmluvy nesie Zhotoviteľ, okrem prípadu ak sa preukáže, že strate, poškodeniu alebo zničeniu reklamných materiálov nemohlo byť zabránené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od Zhotoviteľa spravodlivo požadovať a ku škode by prišlo aj inak.

Článok VII.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa..
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pre realizáciu doby nájmu, v trvaní **od 1.3.2022 do 31.10.2022.**
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa

dohodli, že podstatným porušením tejto zmluvy sa pre účely tejto zmluvy rozumie porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Odstúpením Objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo Zhotoviteľa na požadovanie zaplataenia nákladov, ktoré mu vznikli na výrobu a montáž reklamných nosičov, ak tieto reklamné materiálov boli skutočne zhotovené a inštalované. Počet zhotovených a nainštalovaných reklamných materiálov je Zhotoviteľ Objednávateľovi povinný riadne zdokladovať.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v zmluve nie je uvedené inak.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
7. Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
8. V prípade predčasného skončenia platnosti tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú si vzájomne vysporiadať poskytnuté plnenia, predovšetkým sa Zhotoviteľ zaväzuje vrátiť Objednávateľovi pomernú časť dohodnutej odmeny podľa článku IV. tejto zmluvy a to v závislosti od dĺžky doby trvania platnosti tejto zmluvy.

Článok VIII

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení zmluvy (ďalej len „Korešpondencia“) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať poštou alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov (napr. faxom, elektronickou poštou a pod.).
2. Pri doručovaní poštou, kuriérskou službou alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov sa Korešpondencia doručuje na korešpondenčnú adresu, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy alebo na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu druhej zmluvnej strany alebo inú adresu preukázateľne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Korešpondencie, ak jedna zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane zmenu svojej korešpondenčnej, prípadne e-mailovej adresy alebo faxového čísla.
4. Korešpondencia doručovaná prostredníctvom elektronických prostriedkov sa považuje za doručenie momentom, keď si zmluvná strana - odosielateľ preukaznou formou potvrdí doručenie Korešpondencie druhej zmluvnej strane - príjemcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetka Korešpondencia týkajúca sa skončenia trvania tejto zmluvy si doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

6. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej jednou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za deň doručenia sa považuje 15. deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve, prípadne inou platnou písomnou dohodou, podpísanou zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.


Vo Vysokých Tatrách, dňa 23.02.2022

Región Vysoké Tatry


SITOUR, spol. s r.o.



Ing. Ján Mokoš
predseda predstavenstva



Dipl.-Kfm. Rainer Egen
konateľ spoločnosti



Ing. Richard Pichonsky
podpredseda predstavenstva

