

# ZÁVÄZNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka - zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

### čl. I

#### Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Región Vysoké Tatry  
sídlo: Starý Smokovec č. 1, 062 01 Starý Smokovec  
Zastúpený : Ing. Ján Mokoš - predseda predstavenstva  
Ing. Richard Pichonský – podpredseda predstavenstva  
Poverená na rokovanie : Lucia Blašková - výkonná riaditeľka  
IČO: 42234077  
DIČ: 202 3468 403  
Číslo účtu: IBAN : SK54 8320 0000 013 0000 1210  
Email: riaditel@regiontatry.sk  
Tel.: +421 911 092 137  
(ďalej iba "objednávateľ")

#### a

- 1.2 Zhotoviteľ: **TKP Services, s.r.o.**  
Sídlo zhotoviteľa: Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad  
Zastúpený: Ing. Juraj Balucha, konateľ spoločnosti  
IČO: 45859591  
IČ DPH: SK2021392593  
Číslo účtu:  
Tel./mobil: 0910 802 300  
E-mail: [tkpservices@tkpservices.sk](mailto:tkpservices@tkpservices.sk)  
registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl. č. 23550/P

### čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluva sa uzatvára v súlade s §1 ods. 12 písm. q) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), podľa ktorého sa na predmet zákazky s názvom „ **Zabezpečenie bežnej pravidelnej údržby drobnej infraštruktúry pre rozvoj a udržanie kvality, bezpečnosti, vizuálneho vzhľadu a funkčnosti atrakcii a prostredia aquaparku a vonkajšieho areálu.**

### čl. III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy je **Zabezpečenie bežnej pravidelnej údržby drobnej infraštruktúry pre udržanie kvality, bezpečnosti, vizuálneho vzhľadu a funkčnosti atrakcii a prostredia aquaparku a vonkajšieho areálu AquaCity Poprad** (ďalej len „údržba“) a to v súlade s výkazom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať včas a riadne ukončené dielo (v jednotlivých čiastkových plneniach) a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v čl. IV. tejto Zmluvy , ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým podmienkam.
- 3.3 Údržba miestnych komunikácií v zmysle prílohy č. 1 a č.2 k tejto Zmluve spočíva v :

- bežná údržba športového areálu (údržba volejbalových a outdoorových futbalových ihrísk - plnenie, výmena drobných prvkov, dopĺňanie piesku a pod) priebežne počas roka
- priebežná bežná údržba detského areálu - nátery, opravy a výmena drobných prvkov, kontrola bezpečnosti detských ihrísk a atrakcií, preliezok a podobne
- priebežné opravy a údržba atrakcií - nafukovacích atrakcií, statických atrakcií
- bežná údržba vonkajšieho prostredia v okolí aquaparku na príľahlých pozemkoch, kosenie, zametanie, výsadba a starostlivosť o zeleň
- bežná údržba interiéru – nátery, opravy, výmena drobných prvkov na zariadeniach č v prevádzke aquaparku
- bežné opravy a údržba technologických zariadení podľa vzniknutej potreby

#### čl. IV.

##### Cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu, záväznú a platnú počas doby trvania zmluvy.
- 4.2 Celková cena s DPH za realizáciu predmetu zmluvy je 59 988 EUR Slovom: Päťdesiatdeväťtisícdeväťstoosemdesiatosem EUR.
- 4.3 Cena je stanovená za celú poskytovanú údržbu a dobu poskytovania, t.j. sumár všetkých položiek súvisiacich s poskytovanou údržbou a vychádza z oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady a výdavky spojené s realizáciou potrebných prác vyžadovaných na riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru za obdobie apríl 2022 – september 2022 až po písomnom odsúhlasení skutočne vykonaných, v položkách rozpisovaných prác povereným zamestnancom objednávateľa Preberanie prác formou denníka prác sa bude uskutočňovať spravidla v týždňových intervaloch. Objednávateľ" má právo denník prác nepodpísať v prípade, ak práce neboli uskutočnené riadne a včas.
- 4.6 Čiastková cena za práce v období apríl 2022 – september 2022 sa bude uhrádzať mesačne paušálnou sumou za rozsah prác podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve, vo výške 9998,00 Eur s DPH na základe predložených faktúr (vystavených na základe písomného odsúhlasenia prác zodpovedným zamestnancom objednávateľa v zmysle bodu 4.5 tejto Zmluvy), ktoré zhotoviteľ doručí vždy do 15. Kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca a budú splatné do 45 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.7 Faktúra okrem všeobecných náležitostí:
- Označenie zmluvy (Zmluva o dielo )
  - Položkový rozpis vykonaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác podľa denníka prác.
  - Názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo vložky zhotoviteľa.
  - Názov, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa
  - Fakturovanú čiastku.
  - Splatnosť faktúry.
  - Cena.
  - Podpis zhotoviteľa musí obsahovať:
    - zodpovedným pracovníkom objednávateľa písomne odsúhlasený a podpísaný denník prác vykonaných min. v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a podľa čl. VII. bodu 7.5 tejto zmluvy,
    - denník vykonaných prác.
- 4.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ" oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve je možné upraviť rozsah vykonávaných prác uvedených v Prílohe č.1 - vo výkaze výmer. Jednotkové ceny ostávajú nemenné, možné je meniť len množstvá.

#### čl. V.

##### Termíny plnenia

- 5.1 Trvanie zmluvy: **01.04.2022 – 30.09.2022**. V prípade, ak táto Zmluva nebude účinná ku dňu 01.04.2022, začiatok plnenia je deň, nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zápisom v denníku prác obojstranne podpísaným poverenými zodpovednými osobami zhotoviteľa a objednávateľa bude dohodnutá lehota na vykonanie objednaných - zadaných činností v súlade s čl. VII, bod 7.5 Zmluvy, to znamená termín požadovaného nástupu a ukončenia vykonania prác.

#### čl. VI.

##### Zmluvné pokuty

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody preukázateľne spôsobené zamestnancami a mechanizmami zhotoviteľa pri vykonávaní údržby miestnych komunikácií. S odstraňovaním takto vzniknutej škody je zhotoviteľ povinný začať v čo najkratšom čase po oznámení vzniku škody objednávateľovi (písomne, telefonicky na dispečing zhotoviteľa, elektronickou poštou, zápisom v denníku prác), najneskôr však do 24 hodín od písomného oznámenia. Lehota na celkové odstránenie takto vzniknutej škody bude stanovená individuálne, podľa povahy vzniknutej škody a bude oznámená písomne zápisom v denníku prác poverenou osobou objednávateľa.
- 6.2 Za každé nedodržanie zmluvných ustanovení, nedodržanie termínu nástupu na vykonanie údržby a termínu jej vykonania, metodiky prác, nástupu na odstránenie a termínu na odstránenie škody preukázateľne spôsobenej pracovníkmi a mechanizmami zhotoviteľa pri vykonávaní údržby alebo zvolením nesprávneho technologického postupu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z fakturovanej čiastkovej ceny do 14 dní od jej uplatnenia.
- 6.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zmluvné strany zodpovednosti za spôsobenú škodu a nároku na náhradu škody.
- 6.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenej čiastky za každý i začatý kalendárny deň omeškania.
- 6.5 V prípade, ak zhotoviteľ nebude mať zabezpečené strojové a technické vybavenie minimálne v rozsahu podľa prílohy č.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať sankciu vo výške 30 eur za každý 1 deň a každý kus, počas ktorého zhotoviteľ nemá konkrétne strojové, resp. technické vybavenie k dispozícii na plnenie predmetu tejto zmluvy a to aj opakovane.

#### čl. VII.

##### Podmienky plnenia

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať činnosti s odbornou starostlivosťou a v zodpovedajúcej kvalite.
- 7.2 Cena podľa čl. IV. a ceny uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy sú cenami maximálnymi.
- 7.3 Zhotoviteľ musí byť k dispozícii objednávateľovi 5 dní v týždni a v prípade potreby aj v dňoch pracovného pokoja a sviatkov.
- 7.4 Zhotoviteľ bude vykonávať práce na základe objednaných - zadaných činností zaznamenaných objednávateľom v denníku prác. Zhotoviteľ do denníka prác zapisuje skutočný výkon prác s určením miesta ich výkonu a druhu prác po jednotlivých dňoch. Objedávateľ písomne potvrdí vykonanie prác v denníku prác. Objedávateľ má právo do denníka prác uskutočňovať zápisy.
- 7.5 Zodpovednou osobou objednávateľa poverenou na uskutočňovanie záznamov do denníka prác - objednávok prác a potvrdení o ich uskutočnení je osoba poverená objednávateľom.
- 7.6 Zodpovednou osobou zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy o dielo a uskutočňovanie zápisov do denníka prác je určený vedúci prác na mieste výkonu, vždy určený zápisom v denníku prác.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť za účelom riadneho plnenia predmetu zmluvy strojové a technické vybavenie minimálne v rozsahu podľa svojej ponuky.

#### čl. VIII.

##### Ostatné dojednania

- 8.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že v plnom rozsahu sa oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

- 8.2 Zhotoviteľ diela je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania do preberania, ktoré sa uskutočnia zápisom v denníku prác.
- 8.3 Zhotoviteľ diela na písomnú výzvu objednávateľa, najneskôr do 3 pracovných dní, posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokovanie chyby, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené dodržaním nevhodných písomných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, Všeobecne záväzné nariadenia, technické normy a podmienky tejto Zmluvy a súťažných podkladov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, touto Zmluvou vrátane jej príloh, zápismi v denníku prác.
- 8.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu diela, a že bude všetky práce vykonávať s odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať zamestnancami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne a to bezodkladne po ich zistení.

#### čl. IX.

##### Skončenie zmluvných vzťahov

- 9.1 Zmluvné vzťahy založené touto zmluvou končia uplynutím dohodnutej doby termínu plnenia Zmluvy, s výnimkou nároku na náhradu škody a zmluvnú pokutu.
- 9.2 V prípade neplnenia dohodnutých prác údržby (aj jednotlivo) v požadovanom termíne a kvalite môže objednávateľ okamžite odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je objednávateľ povinný doručiť na jemu poslednú známu adresu zhotoviteľa. Odstúpenie od Zmluvy sa považuje za doručené aj dňom vrátenia poštovej zásielky ako nedoručiteľnej, t.j. je platné aj v prípade, že sa o jeho doručení zhotoviteľ nedozvedel.

#### čl. X.

##### Záverečné ustanovenia

- 10.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 10.2 Zmluvné strany budú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy predovšetkým dohodou. Ak sa na riešení sporu nedohodnú, bude spor predložený na rozhodnutie súdu na to príslušnému.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy..
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- príloha č.1 - ocenený výkaz výmer,
  - príloha č.2 - poistenie zodpovednosti za škodu.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Región Vysoké Tatry. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vysoká Tatry 30.3.2022  
V ..... dňa : .....

PODPADĚ 30.3.2022  
V ..... dňa : .....

[Redacted]  
Ing. Ján Mokoš  
Predseda predstavenstva

[Redacted]  
Ing. Juraj Balucha  
konateľ, TKP Services, s.r.o.

[Redacted]  
Ing. Richard Pichonský  
Podpredseda predstavenstva



Vysoké Tatry  
Región Vysoké Tatry, n.o.  
Starý Smokovec 1  
062 01 Vysoké Tatry  
IČO: 42234077  
DIČ: 2023468403 -2-

2.1 Zmluva sa uzatvára v zmysle § 51 zák. 172/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), podľa ktorého sa na predmet zákazky s názvom „Zabezpečenie bežnej prevádzkovej údržby drôzovej infraštruktúry pre rozvoz a udržanie kvality, bezpečnosti, vhodného vzhľadu a funkčnosti atrakcií a prostredia aquaparku s využitím služby“

#### Vhodné ustanovenia

2.2 Zmluva sa uzatvára v zmysle § 51 zák. 172/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), podľa ktorého sa na predmet zákazky s názvom „Zabezpečenie bežnej prevádzkovej údržby drôzovej infraštruktúry pre rozvoz a udržanie kvality, bezpečnosti, vhodného vzhľadu a funkčnosti atrakcií a prostredia aquaparku s využitím služby“

#### 3. III.

#### Predmät zmluvy

3.1 Predmätom zmluvy je zabezpečenie bežnej prevádzkovej údržby drôzovej infraštruktúry pre udržanie kvality, bezpečnosti, vhodného vzhľadu a funkčnosti atrakcií a prostredia aquaparku s využitím služby podľa zadania (ďalej len zadanie) a to v zmysle a v znení zákona, ktorý tvorí zmluvu č. 1 k tejto zmluve.

3.2 Objedávateľ sa zaväzuje poskytnúť účasť a náklady utončene ďalšie (všeobecne dostupných) informácií a dokladov súvisiacich s objednávkou a o IV. tejto zmluve a to v zmysle a v znení zákona, ktorý tvorí zmluvu č. 1 k tejto zmluve.

3.3 Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že zmluva sa uzatvára v zmysle § 51 zák. 172/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), podľa ktorého sa na predmet zákazky s názvom „Zabezpečenie bežnej prevádzkovej údržby drôzovej infraštruktúry pre rozvoz a udržanie kvality, bezpečnosti, vhodného vzhľadu a funkčnosti atrakcií a prostredia aquaparku s využitím služby“

Oblasťná organizácia cestovného ruchu  
**Región Vysoké Tatry**  
062 01 Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry

PRÍLOHA č. 1

NAVRATKA

Obchodné meno a sídlo vyzvaného subjektu

**Región Vysoké Tatry**  
Starý Smokovec 1  
062 01 Vysoké Tatry

**VEC:** Predloženie cenovej ponuky za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky – odpoveď

Predmet zákazky:

„Zabezpečenie bežnej pravidelnej údržby drobnej infraštruktúry pre udržanie kvality, bezpečnosti, vizuálneho vzhľadu a funkčnosti atrakcií a prostredia aquaparku a vonkajšieho areálu“

Obchodné meno:	TKP services, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania.:	Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad
IČO:	45859591
DIČ:	2023117723
IČ DPH:	SK2023117723
Telefonický kontakt:	0910 802 300
E-mail:	korenkop@tkpservices.sk

Názov	Cena v Eur bez DPH	Výška DPH v Eur (20%)	Celková cena v EUR s DPH
Bežná údržba športového areálu	6 240	1 248	7 488
Priebežná bežná údržba detského areálu	6 750	1 350	8 100
Priebežné opravy a údržba atrakcií	5 900	1 180	7 080
Bežná údržba vonkajšieho prostredia v okolí aquaparku na príľahlých pozemkoch	12 700	2 540	15 240
Bežná údržba interiéru	8 900	1 780	10 680
Bežné opravy a údržba technologických zariadení podľa vzniknutej potreby	9 500	1 900	11 400
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>49 990</b>	<b>9 998</b>	<b>59 988</b>

Som / ~~nie som~~ platcom DPH – nehodiace sa prečiarknuť

V Poprade dňa 28.03.2022

TKP services, s.r.o.  
Hviezdoslavova 4052/59  
058 01 Poprad

[doplňte titul, meno, priezvisko, podpis oprávnenej osoby]